

Memo regarding the Lands for Auroville as on August 2016

“To the great evils great remedies”

1 - Intro

This report has been prepared on behalf of TDC - Regional Development Coordination. It is while checking the status of some Auroville lands that we discovered an attempt by some Residents to be given stewardship of Auroville lands contiguous to lands owned by them in order to increase their private land holdings. While investigating this case we came upon a trove of information that otherwise would have been buried, which we feel the Residents Assembly need to be made aware of.

This work encompasses all known aspects of land related matters such as, ownership, encroachments, land purchase, and developments such as buildings, etc.

This work is composed in 2016 and is based on first input dated 2011 by the TDC and others. Moreover, unlike in the past, the authors have decided to distribute this document to all those concerned in Auroville in the hope that it will help them to guide this community in taking proper decisions - on some minimum recommendations mentioned within - in the interest of Auroville and in line with its charter. It took 3 years of careful studies of information, putting aside hearsays and rumours and digging deep in official records of the Government of Tamil Nadu to come up with a clearer picture sustained with provable official documents and other records in most of the cases... It is inconceivable to discover how much the records of the Government of Tamil Nadu are now available freely online compared to the total secrecy and opacity of similar information from Auroville...

2 - Background: wrong land policy and unauthorized Layouts

Until 1998 lands were purchased whenever funds were available. Unfortunately funds were rare and the group in charge of buying lands was trying to buy it at the lowest price. It lead to situations where, had less rigidity been applied, a lot more lands would have been purchased for Auroville. A new breed of purchasers, real estate businessmen made their entry who bought the lands at the rate proposed by the sellers and their brokers and then resold it to Auroville with huge profit margins, as the lands in question were strategically important. That year a cloth merchant from Pondicherry bought land opposite Rêve, in the Green Belt and built a big house there. This development was challenged by the then WC in the Madras High Court who then referred Auroville to the Town & Country Planning Organization (TCPO) Chengalpatu Office. At that time, the WC was told by the TCPO that in the absence of a state recognised Master Plan there was no way to challenge this development even though our lawyers and the Town & Country Planning Act said the opposite.

This advice leads to the creation of a working team, under the then Development & Planning Group that was entrusted with the preparation of a master plan. At that time, an urgent call was made to purchase on priority all lands on both sides of the access roads or tracks in the Green Belt. This was not heard and put in practice. This led to an intensification of large layouts such as Aroma Garden and many private developments culminating with shopping buildings up to Acceptance community on one side, then to full scale development on the Edayanchavadi to Kottakarai tar road on the other side and two large layouts created opposite Hope and behind AuroAnam which are entering in the Master Plan area. Many of these developers are even enjoying political patronage and dispose of large unaccounted black money. (See annex 1)

Statement of the Working Committee (WC), 13 Jul 2005

February 2005. A report submitted by the Secretary's Office to the Governing Board for its meeting on 20.2.05, states:

"In order to speed up the process of acquiring lands for Auroville, and keeping its overall long-term requirements in view, it was felt that new strategies are required to be adopted. Since the present process of procuring land through individual negotiations is full of many pitfalls and extremely slow and since the overall requirement of the land to build up Auroville Township is rather large exceeding 3,000 acres, which cannot be achieved under the existing system in the foreseeable future. Hence, it is advisable that, we go for large scale land acquisition proceedings through the Govt. under the Land Acquisition Act. Fortunately, the Govt. of Tamil Nadu has declared Auroville Foundation as an institution for 'public purpose' vide Notification No. G.O. (Ms.) No.6 dated 20.01.2003. This entitles Auroville Foundation as an institution for which land can be acquired for public purpose. Also, in respect of the development of the land in and around Auroville, which Auroville requires for the implementation of its Master Plan, any proposal for a private development would require an NOC from the Auroville Foundation. This stipulation secures the land for Auroville Township against the possibility of any misuse or unwanted development by the private parties."

From the Auroville Foundation Governing Board

"1. The Auroville Foundation has expressed its concern that the land developments around the Auroville, are not in line with the vision of Auroville, and requested to consider whether the layout approvals can be granted after obtaining NOC from the Auroville Foundation as is being done in the case of approval of layouts done in respect of lands proposed for acquisition by the Tamil Nadu Housing Board / Chennai Metropolitan Development Authority."

SERIOUS MISMANAGEMENT OF LAND ISSUES BY AUROVILLE (Ref: No. IPA/CHE/Auroville/2006 - Dated: May 12, 2006)

The Auroville Foundation – Internal Audit Report 2004-05 (IPAI) (Extracts)

"It is observed that permission for purchase of land was accorded by the Secretary of the Foundation. The cost included price of the land, stamp duty, commission paid to intermediary and other related expenses. However, sanction of competent authority has not been obtained while making the payment. A commission of Rs. 4.37 lakhs was paid during 1999-2000 and 2000-2001 to an intermediary while purchasing the land. The percentage of commission ranged from 1% to 3.2% of cost of land. Sanction for the basic price of the land alone was accorded by the Secretary. Hence payment of commission is an unauthorized one."...

Note: This is a sample of the problems that forced Secretary Sharma to stop land purchase. The IPAI report was never made public for obvious reasons... Then the next Secretary of the Auroville Foundation published the following statement in the Auroville News&Notes on 26 May 2007

"I intend to share with you, some aspects of the functioning of Land Consolidation Committee. As you are all aware, the basic mandate of the LCC is to consolidate the Auroville land, by way to purchase, either through exchange or sale. The LCC with 11 members were formed for doing this work in unity and co-ordination. But there seems to be serious difference of opinion among the members in their functioning. Each member pulling each direction, which affected the smooth functioning of the LCC. The net result, the land purchase and consolidation suffered a lot. Adding insult to injury there are some irregularities committed by some of the members of LCC. The LCC was asked to utilize the money from the Land Fund for the purchase the land, in the process of consolidation. Strangely, some of the LCC members utilized the Land Fund for money lending to some Non-Aurovilians for meeting their personal needs. They executed mortgage deeds on private land deals and disbursed the money without following any procedure and authority. These sorts of money launderings cannot be permitted in Auroville. We came to know only a tip of the iceberg; to get the complete financial position and status, a Special Auditor is appointed by Auroville Foundation to scrutinize all the land deals and utilization of Land Fund and give us a Report. On the receipt of this Report, the details will be placed before the Working Committee/FAMC for necessary action."

Another serious blunders lead to the creation of a private college in the Green Belt with the help of a few influential Aurovilians including Mr. Ramaswamy, Secretary of the Auroville Foundation at that time... The background of this paragraph is that there are far too many instances of questionable lands deals that were and are made that warrant a full review. This proposed request from the FAMC run counter to its earlier report (extract) Dated: July 2012 – Published on September 6, 2012:

"FAMC had asked the Working Committee to investigate letters that alleged Aurovilian wrong-doing in land matters. In a meeting, the Working Committee members shared that they do not feel authorized or skilled to conduct such an investigation. They proposed a professional from outside Auroville be employed to investigate such matters, be empowered and supported in the same, and residents informed. In principle, the FAMC agreed to the extent that the Working Committee would prepare a written proposal and send it to the FAMC for deliberation, etc... At the end of July the proposal had not been submitted to the FAMC."

It never came and the Governing Board however appointed another new group called the Land Board...

Meanwhile encroachments on Auroville lands go on unabated

Over the years, due to carelessness in land managements, several valuable lands of Auroville have been intruded upon and built either by private individuals, by fishermen, by Panchayats and even encroached by the State Highway Department. To get these lands back to Auroville is next to impossible. Most members of the different land managements groups have had hesitation about taking legal action; they did not come out on field to look at encroachments. As a result, no protective measures to prevent and stop these encroachments were initiated. There is rarely any challenge to the people who do wrong developments on our lands, maybe by fear of reprisals. And many lands are left without tending or fencing and are unoccupied. The best example is the story of New Farm, a prime farm land of about 15 acres left without care for more than 20 years and now, we have lost 5 acres of this farm still left unused and without proper access... (Annex 2). From the beginning of Auroville, different groups of land management were in charge, not always efficiently; as consequences, today the Auroville Foundation is faced with about 30 court cases regarding lands and some 78 original land purchase deeds are missing in our records.

3 - Other players

To be a true Aurovilian:

"The Aurovilian should lose the sense of personal possession. For our passage in the material world, what is indispensable to our life and action is put at our disposal according to the place we must occupy. The more we are in conscious contact with our inner being, the more will the exact means be given to us."

The Mother - 13.6.1970

With self-satisfied and toothless working groups of Auroville and even in many cases patronage of some executives, having free-field, many Aurovilians started to purchase private properties in and around Auroville with the help of land brokers (Annex 3). Then, some architects, contractors/builders of Auroville engaged themselves in helping private developers without even caring to obtain a NOC from the TDC and from the Auroville Foundation. Funds generated by some unit holders may also have been used for this purpose... Even some members or partners of Working Committee members, of LEM, of LCC, BCC and other working groups are/were involved; most of the other peoples in these working groups knew about it, yet they kept silent and looked the other way...

Some people claim that it is legally possible to purchase lands and develop houses in India by foreigners holding and OCI or a PIO status. But this is hardly correct, like every Indian citizen, they will have to show proof of funds origin via banks accounts and they can not purchase agricultural or plantation lands. Here around Auroville, in the absence of any official planning, all lands are classified agricultural lands unless they are in natham areas (Villagers houses within the village boundaries).

These Aurovilians purchasing private properties only show that they have lost confidence in the management of Auroville and in its Charter... This also demonstrates without ambiguity a lack of commitment to Auroville. This report will provide proven land purchases with support of legal documents. The executive's bodies of Auroville did not take action against defaulters, so others contenders followed in total impunity... As a consequence, up to now there are more than 40 known cases of private purchases, and that is only the tip of the iceberg... There are many more Aurovilians who have purchased private fixed assets farther away from Auroville like in Puducherry, in Kodaikanal and elsewhere (We are not talking of family properties). Many amongst them are leading persons, including head of large families, executives of units and Trusts of Auroville, having been member of Working Committees, Entry Group, FAMC and others bodies having for objectives the promotion and implementation of Mother's guidelines for Auroville. While analyzing the Encumbrance Certificates, one can see that the values of most of the properties are registered with a low value so as to avoid paying proper stamp duty on purchases. Some one would have to see if these land purchases have been properly accounted for and declared with the Income tax offices and if the funds used for these purchases have been made via bank transfer and not by cash payments.

All that is done with any types of justifications however, in the end, it is not only the legalities if these deal that are questioned here; it is more a question of ethics in regard to what Auroville and Mother's dream stand for and why we came here... And what kind of example are we giving to the real estate developers and to the new comers? What kind of messages are we sending to all those who believe that Auroville is a city that has no private property?

4 - A case for a NTDA

With above 100 villagers or Aurovilians violations in the Master Plan area without asking for a NOC from the Auroville Foundation, there is a clear need to put a full stop to those wild unauthorized developments that are not in conformity with the approved Master Plan. (See annex 3).

Legal imbroglio

Historically no building in Auroville since its foundation has ever required a building permission from outside agency. Auroville started buildings before many of today's acts like the Panchayat Act or the present Town & Country Planning Act of Tamil Nadu 1971 even existed. Therefore a customary agreement developed with time, whereby Panchayats would not request Auroville asking for building permissions in exchange for Auroville paying house taxes. This arrangement is still continuing today. Today the TCP Act however states that except for farm houses and certain developments within the villages' limits, Panchayats cannot deliver building permissions. This is mentioned here, as in absence of a Master Plan gazetted by the Tamil Nadu Government those developers building without permission could refer to the fact that all constructions in Auroville since its beginning are illegal too. However, so far, the Government of Tamil Nadu has never issued order to Auroville to apply for such permission since 1968.

A State subject

The Auroville Master Plan was notified by the Auroville Foundation in the Government of India Gazette on 16-08-2010. This has proven of little help, as land is a state matter. This means that the laws concerning all aspects of land deals, buying, selling, and land uses are decided by the Tamil Nadu legislature. In Chapter III of the TCP Act, section 11, the constitution of a Planning Authority is described that says the local MLA and the Panchayat Presidents from our area would have to be part of such a body. This provision has prevented Auroville to register its Master Plan with the local Government. All those who dealt with the question ended up making the same conclusion, that it would be a bad idea and invite more problems of the kind we are now witnessing. Therefore our luminaries turned to the Central Government for help and after 10 years came up with a gazetting of the Master Plan in the Central Government Gazette. Lawyers have been consulted who are all in agreement that this gazetting means little if we have to go to court.

Formation of the Town Development Council

The TDC was formed by the Auroville Foundation by a Standing Order on 01/05/2011 to implement the development activities in accordance with the Master Plan. Consequently anyone wanting to build within the Master Plan area needs to get permission of the Auroville Foundation. Asked for his opinion, a lawyer states: “...*the approval of (TDC) ...is a legal requirement for any development within the master plan area excluding the natham areas*”. This in itself would suffice to contain unwanted developments even in the absence of a formally locally gazetted master plan. But how to enforce this provision when the concerned parties simply chose to ignore it? When many members of the Residents Assembly also ignore it? Why is it that promoters dare invest in large projects that are illegal (i.e. AROMA), and advertise these on the Internet, and Auroville has not challenged them up until 2013?

Asking questions

It is quite difficult to understand why after 18 years, we are dealing with a situation that is worse now than it was when the real trouble started back in 1998. We have been trying to interview those who were supposed to act, members of WC, FAMC, LCC, but have not got much feedback. They are hereafter referred as “those in charge” But asking questions may give us some ideas for possible solutions.

Why the Secretary of the Foundation was involved in facilitating the creation of a private college in the Green belt by the so-called swami of Mailam Temple by forcing a transfer of a parcel of Auroville land to him so that he could get the required 10 acres in one piece in the Green Belt?

Why the Secretary of the Foundation did not request the mandatory NOC from the proposed college owner?

Why the Secretary of the Foundation did not object to the recognition of the college by the Government of Tamil Nadu?

Should not more efforts have been made in approaching the local government for help in providing Auroville with some measure of protection for the lands that still needs to be purchased? As seen earlier there are some people who always believed the solution would come from Delhi, meaning via the AV Foundation or via their trusted buddies in various ministries, political parties, VIPs and magnates, and within the Governing Board. The net result of this 10-years approach has been to deliver a lame duck gazetting.

There have been some contacts with the two political parties that were in power in Tamil Nadu during the same period, for all the wrong reasons, and these contacts by individual Residents, themselves supporters of these parties, have only brought confusion when not outright results totally opposed to the set goal of saving the lands. One long-time friend and adviser to L'Avenir and today's TDC, Mr Dattatri former Chief Town Planner of Madras has consistently advocated this approach. However, it never really occurred to the people in charge here that the lands is a state subject in the 9th schedule of the Constitution of India and the best way to ensure the recognition of the Master Plan was to apply with the state government.

There was considerable opposition by some quarters within the Residents to the very idea of acquiring the lands. This history is well documented. However what is less known is that some lands finally made it to the full process of acquisition! This was a short lived victory, as this was challenged by the Revenue Department Chennai, after a report by the Collector, Villupuram that the process would create a law & order problem. Those in charge did not challenge this biased report and there is no available documentation, as to what the AV Foundation did to correct the wrong perception. May be no action was taken?

FAMC Report February 2013 - March 30, 2013 - An excerpt from recent FAMC Report: *"In an effort to create some freedom to take action, it was agreed to write to Dr. Karan Singh, Chairperson of the Governing Board, requesting his support to grant permission to be able to have the authority to make a decision about selling certain Auroville land, at the discretion of the FAMC and with the approval of the Residents Assembly, for lands outside the Master Plan area. FAMC await a reply."*

When some of us objected to the sale of Auroville lands outside the Master Plan, we were told that there were no other option to generate funds to purchase lands needed in the city area so as to ensure that all the lands needed for the city is with us. In this process, some lands in the city were exchanged with some of the most valuable lands outside the MP area, thus obliging the villagers who got these lands to fall in the hands of brokers who thereafter sold these lands like AuroAnam to developers... The fact is that as on today, no villagers from our area can afford purchase of lands for farming because the cost per acre is fluctuating between Rs 20 lakhs in the north Green Belt to 1.5 crore for most of the other areas specially along access roads.

Why did we arrive there?

There is no room here to go into the successive blunders of the defunct LEM, LRM, LCC and all governing bodies of Auroville about lands mismanagement; they were all plagued by the same problems that the Land Board now faces: lack of professionalism, wrong estimation of land values, accusations of corruption, incapacity to understand land owners mentality... Some of the members of these committees being residents coming from the local villages have family ties to non-residents and even if one consider some of the accusations of corruption and malpractices as being simple gossip to be dismissed with contempt, it appears practically that often the lines of conduct have been blurred thereby reinforcing the public perception that something was amiss. This despite several incidents that have in fact confirmed that indeed some money changed hands during land transactions taken from an interview by Alan on Auroville Today - No 215 - Dated: January 2007, see also Land Matter Task Force (LMTF) meeting report of December 2009, where the summary of the audit of land deals in the last 5 years (ordered by FAMC), was never shared with the community.

Is not the Auroville Foundation supposed to protect Auroville lands? Indeed, but in the last few years troubling events have taken place. It would have been enough in most cases, (Madhi tea shop, Swami college, Srima, Aroma, etc.) simply to engage legal procedures when the Foundation came into being by starting a process of claiming B-memo for all Poramboke lands adjacent to ours.

This demonstrates clear instances of omission on the part of the Foundation who while claiming to be the sole authority to file court cases passed order to prevent any one from interfering in the above instances. It is near impossible to develop this topic as there is almost no line of communication between the AV Foundation and WC on some subjects. Whatever the Secretary does, i.e. writing a mail to some official body, let say the Collector, on land grab or acquisition or any topic is not communicated or partially. The AVF functions, like any Government department, in secrecy, and do not have to share information about its action with the WC. This is a major weakness in the way Auroville is managed.

Summing up

A legal status is still wanted - Approval of Non Objection Certificate for non-residents application cannot be enforced without support of the Collector. The AVF has so far demonstrated that it is not really interested in simply ensuring that the existing laws governing land use are applied. No action has been taken against any promoters and the problem is only increasing. This problem is compounded by lack of internal decision making mechanism between WC/FAMC/LB and TDC.

Madras High Court order planning of the whole TN

http://www.business-standard.com/article/pti-stories/hc-asks-govt-to-apply-mind-to-land-conversion-problems-115070301348_1.html

HC asks govt to apply mind to land conversion problems

Press Trust of India | Chennai

July 3, 2015 Last Updated at 23:42 IST

Madras High [Court](#) today made it clear that the conversion of agricultural land to Urban land has to be an administrative decision and to an extent may require legislative changes, for which the Government must seriously apply its mind to the problem. First Bench comprising Chief Justice Sanjay Kishan Kaul and Justice T.S. Sivaganam made the remark while disposing of a PIL by advocate 'Elephant' Rajendran seeking to forbear the authorities concerned from giving approval or permission to convert agricultural land into layouts.

"If a particular area is used for agriculture, even if smaller portions are acquired, there is no reason to grant permissions for conversion of the same to urban use. The designated use as per the plan should be adhered to. This in turn requires a clear planning process for every other area," the court said.

The petitioner expressed concern over conversion of agricultural land for urban use in an unauthorized manner.

"It is trite to say that when society develops, urbanization does take place. However the urbanisation process should go on in an organized manner so that planning process of the Government makes it clear as to what lands are to be put to agricultural use and what lands are to be put to urban use. The court said it expected the authorities concerned to look into these aspects and submit a report, and posted the matter for compliance on October 9 next.

State statutory planning:

Preparation of Plans: *This department prepares and implements the statutory plans viz., Master Plan, New Town Development Plan and Detailed Development Plan for the planning areas under Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971. In addition to these special plans like heritage town development plans having historical, cultural, archaeological and tourist importance and traffic improvement plans have been prepared and implemented through local bodies by extending funding assistance as grant from Town and Country Planning Development Fund.*

(a) Regional Plan: *The importance of regional planning was first stressed at Governmental level by the Housing & Regional Planning Panel (1955) of the Planning Commission. The objectives of balanced regional development was sought to be achieved through industrial location policy as "through balanced and coordinated development of industrial and agricultural economy in each region, the entire country can attain higher standard of living". In Tamil Nadu the state has been demarcated into eight regions taking into factors like geographical boundary, resource base, market potential and facilities, population threshold etc. Identification of growth poles, growth centres, service centres and proposal for development of transportation and communication network, provision of regional level facilities, conservation of flora and fauna, historical and heritage sites and constitution of regional planning authority to prepare and implement regional plan for the above causes are under process.*

(b) Master Plan/New Town Development Plan: *Master Plan/New Town Development Plan is a land use plan prepared for towns with regulatory guidelines to ensure orderly development of the planning area. In the broader sense, it aims at land use regulations and provision of effective road network, fixing alignment of bye-pass roads, ring roads etc. It involves a continuous process like deriving, organizing and presenting a broad comprehensive programme for urban development and renewal. It is designed to fulfill local objectives of the physical well being and also indirectly including social, economic aspects considering both the immediate need and those of foreseeable future. The development is regulated according to the Master Plan/ New Town Development Plan prepared for the particular town, which paves way for fair development of the town improving the quality of life of the urban populace. This department has so far prepared Master Plan/New Town Development Plan for 123 towns including all corporations except Chennai, all Municipalities except for 50 newly upgraded Municipalities and certain town panchayats. Review of these plans is taken up once in five years.*

(c) Detailed Development Plan (DD Plan): *These are the micro level action plans that are in conformity with the master plans (macro level) prepared for areas vulnerable for rapid development. The plan contains zoning of land in detail for specific land use, infrastructural facilities like park and play fields, small link roads, roads for proper traffic circulation, public purposes, commercial and industrial areas etc., to facilitate a balanced development within the ambit of the Master Plan...*

What our options are?

From day one, our first option was to buy all the lands in the city and all the lands along both sides of all access roads and paths in the Green Belt. Had we done that from 1982 when we took charge of our own destiny, there was no need to run to Delhi or Chennai. In stead of putting our priority on land purchases, we chose to start developments such as buildings, internal roads and what not and in the process spending more than 200 crores of Rupees and stating all along that there was no fund for land purchase... Now, either we sit idle like ducks expecting some kind of miracles and be subjected sooner or later to steamrolling by the Government planning machinery which will not care about our planning process or we do formulate our needs and request that our Master Plan is accepted along with the basic principles guiding the project.

Cooperating with the TCPO will prevent the planning apparatus of the Government to impose some kind of unpleasant designs and planning authorities that will be fully composed of people who have no care for Mother's ideals like no private properties, no private business and none of the panoply of shops found in ordinary cities across the country along the roads.

At present, after more than 3 years of careful analyze of the pros and cons for a solution to protect the Master Plan against wild & large scale unauthorized developments: we took the lead and we requested Tamil Nadu Government to form a New Town Planning Authority under section 11(4) of the Act with a composition that includes members of the Auroville Town and Development Council (TDC). This is the best option to protect the area against further degradation.

Legal considerations: A recognized and empowered planning authority is established for the Auroville Township with the functions and powers as provided for in section 12 of the Act.

Governance considerations: As a consequence of section 11(4) of the Act, only four members of a New Town Planning Authority can be persons other than a representative of a local body or a member of the State Legislature.

However if the New Town Planning Authority is set up for the specific purpose of approving the planning and developing the area of the Auroville Master Plan (city area and green belt) as specified in the gazette document; the Government of Tamil Nadu may be inclined to agree that the Chairman and Member – Secretary are persons representing the Auroville Foundation / TDC and that instead of, or in addition to, members of local bodies members of the TDC would be included.

As per existing practice all NTDA's constituted in Tamil Nadu have the collector as chairman and a member of TCP department as secretary, but this is not a requirement by law. The TN Govt has the freedom to nominate the Chairman, the Secretary and three members among non-officers and non-elected members. Therefore theoretically it is possible to have an NTDA composed of 8 members with a majority of 5 representatives of Auroville & Auroville Foundation. However this will require a strong political will from Tamil Nadu govt and good reasons to justify the non inclusion of representations from the corresponding Panchayats, especially if we consider that we own only about 20 per cent of the land in the green belt.

In the natham areas, the Panchayat is issuing building permission for small development in the private lands if the proposed building is less than 4000 square feet. However any developments exceeding that size, it needs to be approved the office of the Deputy Town and Country Planning Director in Villupuram and any development exceeding 20,000 square feet need to be approved by the Central TCP office in Chennai. Any proposed building in the rest of the Master Plan will have to comply with the Land Use Plan.

This option provide the AVF with the opportunity to have a certain stake in controlling development in private land, but at the same time it has to accept to have new stakeholders in the decision making process regarding the land owned by the AVF itself.

Before proceeding in this direction some options need to be explored further:

- ensure a composition of NTDA with a membership composed of a majority of AV/AVF
- ensure that the Master Plan can be amended only by the Auroville Foundation or with the approval of the Auroville Foundation

To preserve the autonomy of the Auroville Foundation, it will be good to ensure at least the lease of Poramboke lands inside the city limit and to achieve ownership of the remaining private lands even through acquisition. Moreover an agreement can be sought by which the NTDA delegate the Foundation to approve directly any development on lands owned by it. In principle such step is possible under the existing TCP Act. A similar arrangement also existed in Jamshedpur, when it was part of Bihar, with the Tata Lease Land.

Conclusion: Doing nothing is not an option! Before long the whole lands still needed to be purchased by Auroville (80% of the Green Belt) will be irremediably occupied by developers and private parties from outside. A recurrent problem for the region surrounding Auroville is enforcement. At the moment there is a *gentleman* agreement with the TCP department in Chennai and Villupuram that they will ask feed-back to the Auroville Foundation for any layout application received by them *on the basis of a GO of Tamil Nadu govt of January 2003*. However most of the controversial developments in and around Auroville are taking place without permission which make difficult to make preventive actions *until the project has started*. In 2011 the case of the unauthorized development near Dana has been brought by TDC to the attention of the local authorities that have issued a stop work notice to the developers. *But this is only a first step and remain to be seen how effective could be*. Recently with the Act 46 of 2010 the Tamil Nadu govt has introduced new strict criteria for building permission in agricultural lands. This can provide one more legal tool to address local authorities in case of non-authorized development.

A case to stop further private purchases of fixed assets by members of the Residents Assembly

With more than 45 cases of known and proven cases of private purchases of fixed assets by members of the Residents Assembly, it is time for Auroville to put a full stop to this kind of cancer. We are not credible when we object to layout developers and take action with the authorities against them when we do not react against our own people who do the same.

Proposal for guidelines to be approved by the Residents Assembly

1 – Any member of the Residents Assembly who has been found to buy, acquire or purchase any private fixed assets (a house, a building, structure or a parcel of land) after his/her name has been entered in the Register of Residents of Auroville, shall be discharged from any service, unit, working group, or trusteeship within Auroville for seven years from that date, he/she shall be barred to any appointment, nomination or approval as member of any Auroville working group, service and/or as executive of any Auroville commercial unit or/and as trustee of any registered trust of Auroville unless and until he/she transfer the asset(s) to the Auroville Foundation.

2 – Any member of the Residents Assembly who has acquired any private fixed assets (a house, a building, structure or a parcel of land) after his/her name has been entered in the Register of Residents of Auroville shall also be bared to avail funding, loans or grants for any purpose from the community funds, such as from the Housing fund, from any trust, unit or service of Auroville unless and until he/she transfer the asset(s) to the Auroville Foundation.

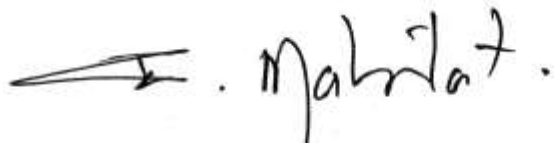
Recommendation:

Once the NTDA is established, Auroville should watch that regularization of unauthorized layouts created in the reserved area for the Master Plan does not take place under the G.O. No 11, dated 19.01.2006, because the TDC has filed serious objections to these layouts long before the NTDA is established.

Regularization of unauthorized layouts in private lands (outside Chennai Metropolitan area) – Prescription of Conditions for regularization and provision of basic infrastructure in unauthorized layouts –Orders Issued.

Municipal Administration and Water Supply (MAI) Department

G.O. (Ms) No. 11 Dated.19.01.2006



Signed: Cristo Mabilat
Regional Coordinator – Auroville Town Development Council



Paul Vincent
Consultant – Regional Coordinator Team – TDC

Date: 25th August 2016

Annex 1: unauthorized layouts

For want of space, we can not reproduce here all correspondences that as taken place during the last few years regarding unauthorized layouts developments – Here is a list of these and the original can be consulted with the TDC. The Auroville Foundation, the Working Committee and the Land Board have received copies of the same. However, so far, there is no evidence that these groups followed on this subject and there are but 1 or two letters from the Authorities asking for reports, but no action taken. The TCPO Office of Villupuram expressed its powerlessness to take action against these developers...

Date	Letter No	Subject	Survey No.
16-11-2011	28/TDC-DDO-Dev	Development in Plot 31/5 & 32/6	31/5 & 32/6
2/12/2011	38/TDC-Ddo-OTH	Dev. In Bommayapalayam Village	RS. No. 31/5 & 32/6
20-06-2013	TDC-174/Land	Query reg. Dev. Of land in Auroville Area.	BO 111/1, 111/2, 111/3, 111/5, 69/9, 69/10, 69/13 & 39/14
15-12-2014	293/TDC/Land	Private Dev. near Auroville Township Area	BO 210/4, 203/1, 203/2a, 203/2b, 203/3, 203/8a, 203/8b1, 203/5b, 203/6, 203/7, 199/1, 199/2, 200/7
14-02-2015	311/TDC/Land-Pvt Dev	Dev. in survey no IR, 239/1 Requirement of NOC from AV foundation	IR 239/1
24-02-2015	314/TDC/Land-Pvt Dev	Dev. In survey no IR, 239/1 & 239/2 Requirement of NOC from AV Foundation	IR 239/1, 239/2
18-03-2015	322/TDC/Land-Pvt Dev	Large layout Dev. in Bommayapalayam	A. Madhivanan - 203/1, 203/7, 199/1, 203/5, 5b, etc. 210/2,3,4,5, 203/8a, 203/3, 203/3 A. Thenarasu - 198/1,3,4,5-10, 200/7, 199/2,3,5,6,7,8,10, Blue Jay - 199/7,8,9 Maheswari - 209/3
2/4/2016	325/TDC/Land	To Principal Chief Commissioner of Income Tax - Chennai - Regarding Layouts	
19-05-2015	330/TDC/Land-Pvt Dev	Layout in Thiruchitabalam Panchayat – By Madhivanan	
1/7/2015	343/TDC/Land-Pvt Dev	Private layout in Irumbai Panchayat - Requirement of NOC from AV Foundation	IR 121, 123, 124, 125, 126, 135 & 136
2/7/2015	344/TDC/Land	To the Inspector General of Registration - Chennai - Regarding Layouts	

7/7/2015	346/TDC/Land	To Principal Chief Commissioner of Income Tax - Chennai - Regarding Layouts	
22-07-2015	353/TDC/Land-Pvt Dev	Private layout in Irumbai Panchayat-Requirement of NOC from AV Foundation	IR 120, 117, 119, 118, 115, 122, 114, 116, 113 & 79
24-7-2015	355/TDC/Land	Layout developments - letter to the Inspector General of Registration - Chennai	
19-8-2015	361/TDC/Land - Pvt Dev	Secretary To Government - Revenue Department - Regarding Layouts	
28-9-2015	367/TDC/ Land - Pvt Dev	To TCPO office Villupuram - Regarding Aroma Garden	IR 426/ 1, etc...
28-9-2015	368/TDC/Land-Pvt Dev	Private layout Global Avenue	IR 159/3, 159/7 & 160/3
28-9-2-15	369/TDC/Land-Pvt Dev	Private Layout Abdul Kalam Nagar	IR 180 & 188
15-10-2015	371/TDC/Land	Inspector General of Registration - Chennai	
15-10-2015	372/TDC/Land	To Principal Chief Commissioner of Income Tax - Chennai - Regarding Layouts	
20-10-2015	374/TDC/Land	Secretary To Government - Revenue Department - Regarding Layouts	

Some examples of publicities for layouts around Auroville



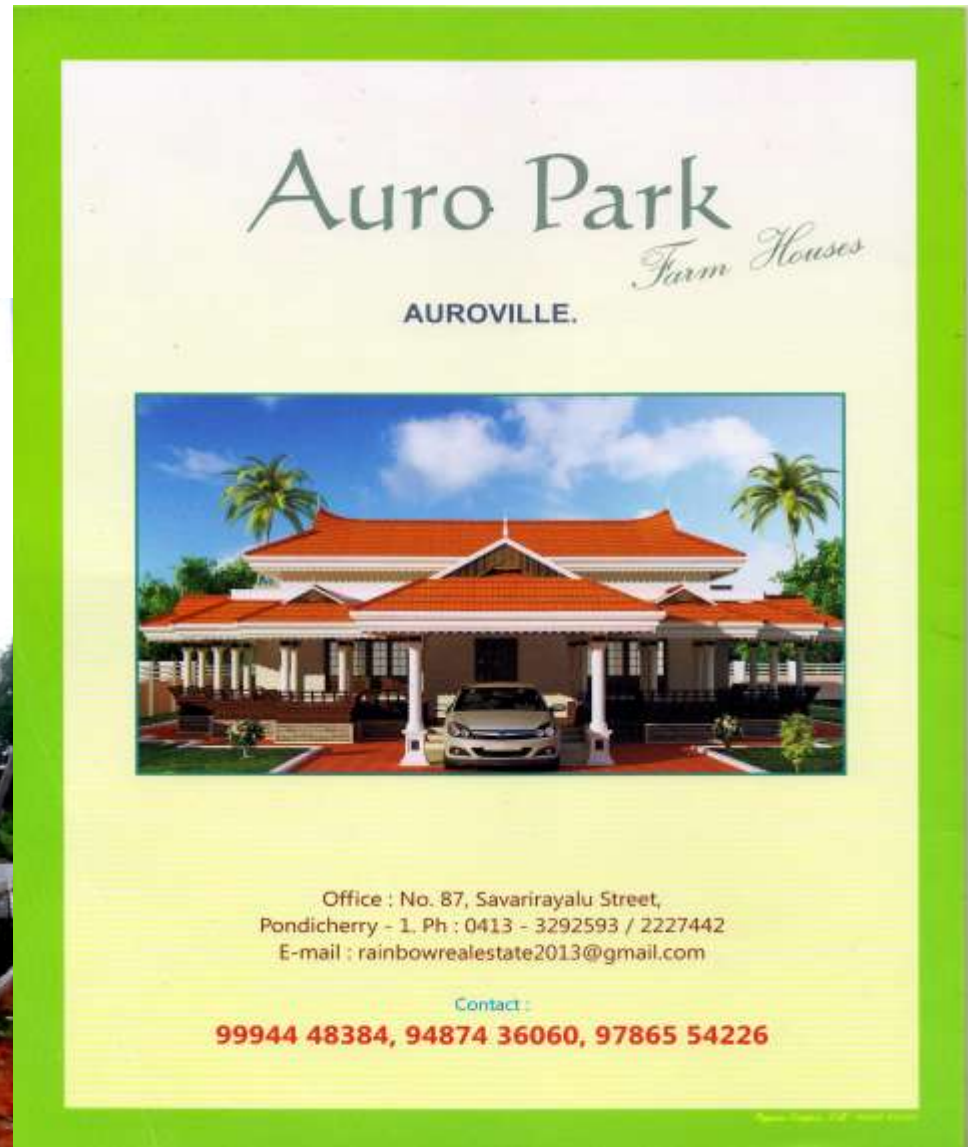
Aroma Garden Phase III
in premium farm lands

AMENITIES

- * Elegant Entrance
- * 11' Ht. Compound Wall
- * Overhead water Tank
- * Well Laid Cement Roads
- * Electricity & Street Lights
- * Pipe Lines For Entire Community
- * 24x7 Security
- * Restaurant
- * Indoor Court
- * Resorts & Villas
- * Well laid pavements
- * Swimming Pool

2.5 kms from NH
4.0 kms from ECR


Contact: **94432 67566**



Auro Park

Farm Houses

AUROVILLE.



Office : No. 87, Savarirayalu Street,
Pondicherry - 1. Ph : 0413 - 3292593 / 2227442
E-mail : rainbowrealestate2013@gmail.com

Contact :
99944 48384, 94874 36060, 97865 54226

DR. A.P.J. ABDUL KALAM NAGAR

VILLAGE: EDYANCHAVADY
HAMLET: IRUMBAI
TALUK: VANUR
SURVEY NO. 188/4

AUROVILLE VISITORS CAR PARKING

KOTTAKARAI AUROVILLE TO EDYANCHAVADY METAL ROAD

ELANGKALIAMMAN KOIL

1	60	20	62	20
2	60	20	62.5	19
3	60	20	63	18
4	60	20	63.5	17
5	60	20	64.5	16
6	60	20	65.5	15
7	60	20	65.5	14
8	60	20	66	13
9	60	20	67	12
10	60	20	67	11

GREEN GUSTHOUSES

EDYANCHAVADY VILLAGE & HOUSE SITE

AUROVILLE METAL ROAD

EDYANCHAVADY VILLAGE & HOUSE SITE

EDYANCHAVADY KULAM

HOUSES MARKETS SCHOOL

PONDY TO CHENNAI BYPASS TO PONDY TO CHENNAI E.C.R.

VARNAMUTHU MARIAMMAN KOIL

வெற்றிவேலா குரூபிஸ்-ன்

ஆரோவில், மாத்தூர் மந்தூர் (குளோப்) கார் பார்க்கிங் எதிரில்

ராயல் மதூர் சிடடி

80 98 11 52 52 • 90 92 15 18 18 • 80 98 11 57 57



LAUNCHING SOON



THULSI
LIVING SPACES
Creating World Changing Homes







The next best thing to paradis...
aura @ auroville

30 plus acres located away from Green belt area • Last prime realty in Auroville • Environment pleasant Villas

Classic Villas	Premier Villas	Luxe Villas
1650 Sq. ft. (approx.) built up area in 3200 Sq. ft.	2395 Sq. ft. (approx.) built up area in 5000 Sq. ft.	3500 Sq. ft. (approx.) built up area in 7200 Sq. ft.



awaken your senses

Thulsi Living Spaces Pvt. Ltd. No. 20 & 21, ECR, (Near M.V.R Hospital), Pondichery - 605 006, India. Contact: +91 413 3190050, 95855 41151/52/53/54. Email: sales@thulsihomes.in. Web: www.thulsihomes.in

Annex 2: Meanwhile encroachments on Auroville lands go on unabated

By [LRM](#), 04 Apr 2012

Sl. No	Land Location	Name of Revenue village	R.S.No	Encroached by	Extent in acres
1	Kuilapalayam	Bommayapalayam	131/17,18	Amman statue built	0.26.0
2	Kuilapalayam	Bommayapalayam	129	Sarasu from Kuilapalayam has built a house	0.01.8
3	Kuilapalayam, opt to AV bakery	Bommayapalayam	137/1B	Encroached by Murugan and built a shop	0.02.0
4	Kottakarai	Irumbai	295/4	Over Head Tank built by Panchayat	0.32.0
5	Edayanchavadi	Irumbai	179/2,3,4	Settlement of villagers from Edayanchavadi	4.32.0
6	Kottakarai middle of the village	Irumbai	294/1	Irusappan Kottakarai has built a house	0.14.0
7	Irumbai village	Irumbai	49/3	Encroached & built children's park by Panchayat President	0.50.0
8	Beach side	Kottakuppam	117,118, 121,122	Settlement of fisherman	7.50.0
9	Near beach	Kottakuppam	122/2	Settlement of fisherman	0.62.0
10	Next to Wave	Kottakuppam	114/2	People from Periamudaliarchavadi	0.25.0
11	Near beach	Kottakuppam	121/2,5	Settlement of fisherman	0.74.0
12	Near beach	Kottakuppam	121/7,8	Settlement of fisherman	0.40.0
13	Kottakuppam	Kottakuppam	73/4B	Segar, Kuilapalayam built a house	0.40.0
14	Kottakuppam	Kottakuppam	83/3	Boominathan S/o Pavadi, Kuilapalayam built a house	0.10.0
15	Kottakuppam	Kottakuppam	83/4	Built a temple for Shakti goddess	0.30.0
16	Pappanchavadi village	Pullichapallam	460	Settlement of villagers 20 years back	0.83.0
17	Pappanchavadi village	Pullichapallam	461	Settlement of villagers 20 years back	1.20.0
18	Pappanchavadi village	Pullichapallam	445/1	Settlement of villagers 20 years back	3.20.0
19	Pappanchavadi	Pullichapallam	445/2	Settlement of villagers 20 years back	1.31.0

	village				
20	Pappanchavadi village	Pullichapallam	458/1	Settlement of villagers 20 years back	7.24.0
21	Near Aurofood	Pullichapallam	321/6a	Settlement of villagers 20 years back	1.27.0
22	Pappanchavadi village	Pullichapallam	321//7	Balakrishnan has encroached and cultivated casuarinas	1.03.0
23	Pappanchavadi village	Pullichapallam	324/11	Settlement of villagers 20 years back	1.29.0
24	Pappanchavadi village	Pullichapallam	445/1,2	Pond, open well and settlement of villagers	4.51.0
25	Pillaichavadi	Pillaichavadi	195/2	Encroached by James court	0.15.0
26	Pattanur	Pattanur	22/6	Encroached by Pandurangan	0.66.0
				Total	38.73.5

To the above is report of the LRM, one must add the following:

a) One Tiruvengadam, advocate practicing in Vanur Courts, is using the following Auroville Foundation Lands:

Land survey IR 73/2b – 1.05 acre
Land survey IR 75/10 – 0.25 acre
Total = 1.30 acre

This is part and parcel of valuable lands pieces that can be kept to exchange against land in the city area.

b) One Mangini from Sanjeevinagar is encroaching on Auroville lands and growing casuarinas since a few years though the lands belong to Auroville:

Lands Survey: IR 343/1 - 0.35 acre
IR 355/1 - 1.48 acre
Total: 1.83 acre

This is part and parcel of larger lands pieces that are needed for agriculture. We can not leave this situation to go unchallenged, we therefore request you to take all necessary action to take over full possession of the above mentioned lands and ensure protection from encroachment. As these lands are parts of the Master Plan area.

c) The tar road between Certitude junctions to the first curve of Reve is almost entirely on Auroville lands:

IR 209 - 1.40 acre
IR 212 - 1.92 acre
IR 214 - 0.88 acre
IR 215 - 0.96 acre

The Tar road from Hope till the turn next to Diakara Trust:

IR 185 – 1 acre

Total area: 6.36 acres

d) Encroachments on several lands between Edayanchavadi village and Koot Road, now being made into a tar road...

1. IR. R.S. No.177/1 with an extent of 0.13 acres.
2. IR. R.S. No.76/6 with an extent of 0.12.5 acres
3. IR. R.S. No.103/1a with an extent of 0.53 acres
4. IR. R.S. No.107/10a with an extent of 0.10 acres
5. IR. R.S. No.172/1c with an extent of 0.15 acres
6. IR. R.S. No.175/4 with an extent of 0.04 acres

Total: 1.07.5 acres

e) Encroachment on PA survey number 81/1a1a by Madhivanan – real estate shark and the New Farm fiasco:

Total: 5 acres

Grand total: 54.39.5 acres

There are many other lands encroachments for which there are no information provided by the LCC and the Land Board

Date: August 11th 2016

Here after is a photo of the largest marriage hall built on our land New Farm (Building surface is more than 1 acre):



Annex 3: Other players

a) In side the Master Plan area

Note: The yellow shaded area in the developer's columns area Aurovilians builders, architects or owners.

Lands & developments without NOC in the MP					
Serial	MASTER PLAN ZONES	Dev. Category	Plot No	Developers	Starting Date
1	Immediate GB	Farm House	Bo 112/8	Ravi	
2	Immediate GB	Guest House	BO 111/9	Ramalingam	2008/2010
3	GB	Work Shop	BO 107/8	Elumalai	
4	GB	Sawmill	BO 101/7	Nagapan	
5	GB	Guest House	BO 101/2	Ravichandran	
6	GB	Restaurant	IR 217/3a	Banu Family	2013
7	City Centre RZ	Tea Shop, G H	IR 421/5	Madhy	2006
8	City Centre	Farm	IR 414/6	Tholamur Kannan	
9	Immediate GB	Farm	BO 56/1	Harivasu	
10	Immediate GB	Poultry Farm	BO 54/7	Parkunan	
11	Immediate GB	Guest House	BO 80/2,3	Murugan	
12	GB	Farm House	BO 85/4a	Radika Kanna benami for Govind (enginner)	
13	GB	College	BO 39/5, BO 43/4	Raja Swami	2007
14	GB	Guest House	BO 220/3a	Kannayan	
15	GB	Guest House	IR 190	Selvaraj	
16	GB	House Plot	IR 231/1,3	Satayar	
17	GB	Guest House	BO 31/5	Srinivasan (work stopped)	2008
18	GB	Farm	BO 30/5	Raja Swami	
19	GB	Guest House	BO 249/3a&b, 25/6, 26/9	Dinakaran	2008
20	GB	Spa, Guest House	MA 448/6a, 6b,7,8	French man (built by Rolf L.)	
21	City Centre	Farm houses	IR 405/3b	Tholamur Kannan	
22	GB	Unit	IR 385/3	Surya	

23	GB	House	IR 296	K K Villagers	
24	GB	House	IR 294	K K Villagers	
25	City area	Temple	IR 297	Selvam	
26	GB	House	IR 293	K K Villagers	
27	GB	Farm	IR 252/1,2,5,6,7,12,13	Soniya Gandhi P.A	
28	GB	Guest House / House	AL 64/4	Laxmanan - Town Hall	
29	GB	Sawmill	IR 263	Kasilingam	
30	GB	House Plot	IR 313/3	Anand Family	
31	GB	House	IR 174/ 3,4,5,6,7,8	Bharatipuram – Poromboke	
32	GB	G H, Cheese Unit	BO 114/4	Yoga Travels	
33	GB	Farm	KK 2/2	Marius Sita Anne	
34	GB	House Plot	IR 177/2,3,5,6	Ayanar,	
35	GB	Farm	MA 325/3	??	
36	Immediate GB	Taxi Service	IR 421/6	Elumalai Family	2013
37	GB	Guest House	RP 266/7,8	Karthik	
38	GB	Pump House	RP 266/1	Amir	2013
39	GB	Farm House	IR 98/1a	Mohan, Jaykumar, Palanivel	
40	GB	House Plot	IR 172	Nathan Ando	
41	Immediate GB	House Plot	AL 66/4,5,6,7	Kannamal, Rathinasabapathi	
42	Immediate GB	Store room	BO 114/8	Ashok and Dawn	
43	Immediate GB	Farm House & temple	BO 246/1,2,3,4,2b	Mrs. Goubert	2015
44	Immediate GB	Farm House	BO 246/2,2b	Mrs. Kalpana	2015
45	Immediate GB	Farm House	BO 74/4	Mr. Gupta (Design & built by Sindhuja)	
46	City area	???	BO 10/2	M. Babu	2015
47	Immediate GB	Farm House	IR 426/1c4, 426/1c6	Sarathas	1998
48	City area	???	IR 220/2	N. Kalyaperumal	2015
49	City area	Farm House	IR 302/2	A. Misra IAS	
50	Immediate GB	Farm House	KK 1/1	Kasinathan	
51	Immediate GB	Farm House	BO 112/8	Kuppunubas, ammal	
52	Immediate GB	Restaurant	BO 107/8	Malakizhi, Ramajhi Seram	
53	City area	Workshop	IR 421/6	Elumalai (family of Jayavel and Arun)	2014
54	Immediate GB	House	IR 164/3b	Vanur Land Bank Kootroad	
55	Immediate GB	House	IR 149/2	Vedhinathan	
56	Immediate GB	House	KK 2/2, 2/4, 3/1	Pierre Elouard, for a French man	2005-2010

57	Immediate GB	Cheese unit	BO 114/6a	Yoga Travel	
58	Green Belt	???	MA 220/1, 220/4, 220/5	Varuna Pvt. Ltd	2014/2016
59	Green Belt	???	MA 220/6, 220/8, 220/9	Varuna Pvt. Ltd	2014/2016
60	Green Belt	???	MA 293/5, 319/2, 300/1	Varuna Pvt. Ltd	2014/2016
61	Green Belt	???	MA 297/1, 296/2297/5	Varuna Pvt. Ltd	2014/2016
62	Green Belt	???	MA 301/3; BO 2/5, 2/4	Varuna Pvt. Ltd	2014/2016
63	Green Belt	???	BO 3/1a, 3/6b	Varuna Pvt. Ltd	2014/2016
64	Green Belt	Workshop & studio	BO 88/5, 88/3	Mrs. Lazaro	2015/2016
65	Green Belt	3 floors House	IR 248/2	Shiva - Matrimandir and Varuna	2015/2016
66	Immediate GB	House	KK 16/1a	BOUGAINVILLA (Design & Built by Dharmesh)	2008/2010
76	Immediate GB	Shops + plot	BO 108/5	Ramaswamy - Kuilapalayam	2016
68	Immediate GB	Residence	BO 213/1	Roland Katz	2006/2010
69	Immediate GB	Shop and restaurant	IR 167, 176	Auroshi and Jayavel	2012/2016
70	City area	Land (Near Courage)	IR 217/1	Arun (husband of Renuka of Council)	2010
71	Immediate GB	House Plot	IR 167	Renuka (Council member)	
72	Immediate GB	Farm House	BO 22/1	Theleme charitable Trust (Nadine D.)	
73	Immediate GB	Private Health care Center	BO 22/1, 23/1	Maino alex Germain	2012/2015
74	Green Belt	House	IR 102	Mailand Trust (Daniele M.)	2004/2014
75	Immediate GB	House + house plots	IR 248/1,3,4,5	Walter Tomas Ziegler	2014
76	Green Belt	Land	BO 101/6	Kalyamurthy - Aspiration	2015
77	Green Belt	House	IR 102/3a2	Shanmugam	2013
78	Green Belt	House	IR 102/4a2	Manjini	2013
79	Green Belt	House	IR 128/1	Amirthavalli	2012
80	Green Belt	House	AL	Ponuswamy (in Alankuppam)	2015
81	Green Belt	Large house	AL	L. Ramalingam (in Alankuppam)	???
82	Green Belt	House	AL	Ayanar (Briaspathi) (in Alankuppam)	2015
83	Green Belt	House	AL	Elumalai (Bharat Nivas)(in Alankuppam)	???
84	Green Belt	Large building	AL 48	Ravi (Center Field) in Alankuppam)	2016
85	Green Belt	Commercial building + GH	AL 36	Sundaravinayagam (in Alankuppam)	???
86	Green Belt	House plots	AL	Harish (Imagination) (in Alankuppam)	???
87	Green Belt	House plot + new house	AL	Ramesh (Security) (in Alankuppam)	???
88	Green Belt	House + new house	AL	Kadir (Imagination) (in Alankuppam)	???
89	Green Belt	House plots + foundations	AL	Manikam (Road Service) (in Alankuppam)	???
90	Green Belt	House plots	AL	Munihandi (house plots in Alankuppam)	???

91	Green Belt	House site	IR 176	Haridas (member of Land Board)	2003
92	Green Belt	House + plot	BO 101/13	J. Devakumar (Aspiration)	2015
93	Green Belt	Shop	BO 101/6	Aurobaranan	2015
94	Green Belt	Shop and house	BO 101/6	Aurodass	2015
95	Green Belt	Restaurant + house	BO 101/6	Raju	2008
96	Green Belt	Wood workshop + wood stock	BO 104/10, BO 104/14	Ravi - (Land Bord Kanyapan nefew)	2016
97	Green Belt	metal workshop	BO 107/6	Elumalai (kuil.) leased 2 Ramesh-bro-in-law	2008
98	Green Belt	Pottery	BO 107/8	Kumar	2008
99	Green Belt	workshop	AL 64/14, 12	Sarangapani	2014
100	Green Belt	Pottery	AL 64/16	Balaraman	2014
101	Green Belt	Houses	AL	Loganathan (Matrimandir)	???
102	Green Belt	Land	BO 142/1	Kalyamurthy - Aspiration	2004

Document evidences: Somme photos sustaining private buildings made or built by Aurovilians:

Note: For security reasons and budgetary restrictions, we could not always get more information, photos and documents for some of the properties listed above, especially in Alankuppam area; the availability of official records from the Puducherry state is far from being up to date. Some other evidences are in the form of certified copies of purchase deeds which are often too voluminous to be reproduced here but which can be shown whenever required.



Laxmanan house in Alankuppam and private house designed by Sindhuja and built by Aurocreation in the Green Belt (Alankuppam, as far as we are concerned, fall within the Master Plan area).



Shiva's house near Ayarpadhi Farm and Jayavel shop and Restaurant in Edayanchavadi



Ramalingam house and Ayanar house in Alankuppam



Ponuswamy house and Sundaram guesthouse in Alankuppam



Ravi building and Sundaram buildings in Alankuppam

For some of the Aurovilians having made buildings in Alankuppam, we relied on oral reports.

b) Outside the Master Plan area:

1) Lands and fixed assets purchased by members of the Residents Assembly:

	Survey No	Area	Purchased by	sold by	Purpose
1	KK 361/2, 362/5	3.98 a	Akash Kapur	Auroville	Hotel in Kottakuppam
2	TH 42, 77/a1		Dhanapal & Vijaya		Shop in Kootroad
3	KK 131/12		Kripa		Residence in Serenity
4	KK 131/10		Marco & Ilianna		Residence in Serenity
5	TH 15		Raman & Gowry		Sun Rise Hotel in Kootroad
6	KK 131/11		Auro Kumbhaka		Residence in Serenity
7	KK 131/11		Auroson	Erisa	Residence in Serenity
8	KK 131		Aurosylle		Residence in Serenity
9	KK 131		Jean Francois & Samai		Residence in Serenity
10	KK 251		Alain Grandcolas		Land
11	PDY ???		Dilip Kapur		Many shops and factories - Puducherry
12	BO 129		Kumar and Kala		Private residence - Kuilapalayam Village
13	RP 114		Jacqueline Kapur		4 or 5 acres of lands Near Petai
14	RP 241/2, 243/4		Kali Borg		House plot in Petai
15	RP 241/2, 213/4, 97/2		Bernard Borg, Mirabelle, Somya		House plot in Petai
16	RP 126/8+ others		Aurosatiakala (Wife of Kalya)		Lands (2.52 acres)
17	BO 379		E. Jijayan (Arya) (Built in 2010)		Building on ECR (used partly by Tanto)
18	TH		L. Ramalingam		Marriage hall (Sold to Kumarswamy)
19	KK 37/13	0.34 c	Kamatchi - Wife of Kanyapan		Land in Kottakuppam
20	PYD	???	Selvaraj		Land in Ariankuppam
21	NK 230/2	2.27 a	Kanyapan - KEET		Lands in Nadukuppam
22	NK 230/2	0.6 c	Lurdunathan		Lands in Nadukuppam
23	NK 229/2	7.7 a	Kanyapan		Lands in Nadukuppam
24	NK 229/2	0.34 c	Haridas		Lands in Nadukuppam

25	NK 229/1	0.85 c	Kaluvvely Educational Trust		Lands in Nadukuppam
26	NK 229/2	0.35 c	Kaluvvely Educational Trust		Lands in Nadukuppam
27	NK 228/1	0.8 c	Parvathy - KEET		Lands in Nadukuppam
28	NK 228/4	0.38 c	Parvathy - KEET		Lands in Nadukuppam
29	NK 228/4a	2.1 a	Kaluvvely Educational Trust		Lands in Nadukuppam
30	NK 226/3b	1639 sf	Parvathy - KEET		Lands in Nadukuppam
31	NK 234/1	1.76 a	Kanyapan - KEET		Lands in Nadukuppam
32	NK 243/2	0.28 c	Kaluvvely Educational Trust		Lands in Nadukuppam
33	NK 244/5	2 a	Padmanaban		Lands in Nadukuppam
34	NK 244/6	0.93 c	Arul		Lands in Nadukuppam
35	NK 244/6	1.44 a	Arul		Lands in Nadukuppam
36	NK 246/2	10.13 a	Kaluvvely Educational Trust		Lands in Nadukuppam
37	NK 246/4	4.94 a	Kanyapan - KEET		Lands in Nadukuppam
38	NK 246/5	0.86 c	Haridas		Lands in Nadukuppam
39	NK 246/5	0.43 c	Kaluvvely Educational Trust		Lands in Nadukuppam
40	NK 250/2	1.89 a	Kanyapan - KEET		Lands in Nadukuppam
41	NK 250/1	1.25 a	Kanyapan - KEET		Lands in Nadukuppam
42	NK 250/1	1.2 a	Abdul Karim - KEET		Lands in Nadukuppam
43	NK 209/1	3761 sf	Harikrishnan - Husband of Usha		Lands in Nadukuppam
44	BO 151/11, 151/10	0.13 C	Dr.Sumit		Land + House
45	BO 151/11, 151/10	0.21 C	Sowmya @ Pavitra (Prema daughter)		Land + House
46	BO 131/15		Anbalagan - La Ferm - sold @ +15 lakhs		Large godown building



Kumar and Kala house in Kulapalayam - Vijayan building on ECR:



Dhanapal building and Ramaligam former marriage hall in Kootroad:

No more land broker deals by Aurovilians ::: Thu, 17 Sep 2009

"Please, no more land broker deals by Aurovilians! During the last two months the Working Committee has come across very disturbing reports regarding land matters, specifically brokering by Aurovilians. In this regard, we strongly request Aurovilians not to be associated in any way with the land broker business. At a time where Auroville tries with great difficulty and painful sacrifices to consolidate its perimeter, it is felt to be a total betrayal and in total dichotomy with the spirit of Auroville. We ask that if any Aurovilian is approached by a private land owner, they direct this private party to the appropriate Auroville channel, which is the LCC (lcc@auroville.org.in, copy to the Workingcom@auroville.org.in). The cooperation of all is essential to the unity of Auroville and to building a greater level of internal trust, transparency and efficiency. Sincerely, Your Working Committee." - (Chali, Chandresh, Fabienne, Gilles, Juergen, Ponnusamy, Tineke)

Aurovilians involved as land brokers in the area:

- 1 - Mani (late)
- 2 - Sundaravinayagan (Ganesh Bakery)
- 3 - Tandapani (Aurelec)
- 4 - Sastri (Kottakarai)
- 5 - Ramalingam (Gokulam)
- 6 - Murugan (NC field)
- 7 - Shiva for Varuna

Non-Aurovilians involved as land brokers for LEM, LCC and Land Board:

- 1 - Tholamur Kannan
- 2 - V. Sundaramurthy (late)
- 3 - Palani (VC Ghandi uncle)
- 4 - Selvam (Morantandi) Involved with Tholamur Kannan
- 5 - Kabali (Kottakarai colony) Involved with the purchases of private properties for many Aurovilians.

Annex 3: Private lands purchased by members of the Resident Assembly

Document evidences: Encumbrance Certificates taken from the Tamil Nadu Government Website: <http://www.tnreginet.net/>



பதிவுத்துறை

REGISTRATION DEPARTMENT

Auro Kumbhaka:



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : கோட்டக்குப்பம்
தேடுதல் காலம் : 01/05/1995 - 27/05/2016
சர்வே எண் : 131/11,131/2,131/3,131/4,131/5,131/6,131/7,131/8,131/9,131/10

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த &பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
27	சர்வே எண் : 131/11,143,131/26,131/32	7/1/2013 7/1/2013	Conveyance Non Metro/UA. 1245000	TENZING GAWA-1,SUGUMARAN-2	AURO KUMBHAKA YOUNG GRENIER		70 /2013
கிராமம் & தெரு :		கோட்டக்குப்பம் , கோட்டக்குப்பம் (ட)					
சொத்தின் தன்மை :		LAND WITH BUILDING					
முன்ஆவணப்பதிவு எண்:		6310/2010					
47(A1) விபரம் :							
ஆவண குறிப்பு:		கிரையம் ரூ.12,45,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.12,45,000/-					
வெட்யூல் 1		வில்தீர்ணம் : 1890 சதுரடி கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) : 1,245,000.00					
		கதவு எண் : Flat No : கிழக்கில் - தெரு மேற்கில் - தெரு வடக்கில் - தெரு தெற்கில் - சுனில் மனை நத்தம் ரீ சர்வே.131/11, பழைய சர்வே. 143/- (சட்டிவிஷன்படி.131/26) தற்போதைய ரீ.சர்வே. 131/32 இடில் 30X15 சதுரடி கொண்ட RCC வீடும், மற்றும் மின் இணைப்பு எண்.02-438-002-1135 இதன் சர்வீஸ் டெபாசிட் தொகை உள்படவும் கிரையம்.					

Downloaded From
www.tnreginet.net

Auroson :



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : கோட்டக்குப்பம்
தேடுதல் காலம் : 01/05/1995 - 27/05/2016
சர்வே எண் : 131/11,131/2,131/3,131/4,131/5,131/6,131/7,131/8,131/9,131/10

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR / எழுதி கொடுத்த &பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year / ஆவண எண் & ஆண்டு
39	சர்வே எண் : 131/11,131/35,143	28/7/2015 28/7/2015	Conveyance Non Metro/UA 526000	ERISA NEOGY	AUROSON BYSTROM		4249 / 2015
	கிராமம் & தெரு :	கோட்டக்குப்பம் , கோட்டக்குப்பம் (ட)					
	சொத்தின் தன்மை :	LAND WITH BUILDING					
	முன்ஆவணப்பதிவு எண்: 47(A1) விபரம் :	6770/2008					
	ஆவண குறிப்பு: ஷெட்யூல் 1	கிரையம் ரூ.5,26,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.5,26,000/- வில்தீர்ணம் : 532 சதுரடி. கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) : 526,000.00 கதவு எண் : Flat No : பொதுவழிக்கு (கிழக்கு) நத்தம்புறம்போக்கிற்கும், பீசுஇடத்திற்கும் (மேற்கு) ரவி இடத்திற்கு (வடக்கு) சாமிநாதன்மனைக்கு (தெற்கு) ரீ சர்வே.131/11, நத்தம் ரீ சர்வே.131/35 இதற்கு பழைய சர்வே.143/-0.67 செண்டு இதில் மனையின் அளவு கி.மீ. அடி 19, தெ.வ.அடி 28 ஆக இந்நளவுள்ள 532 சதுரடியும், மேற்படி கி.மீ. அடி 19, தெ.வ.அடி 22 ஆக இந்நளவுள்ள 418 சதுரடி கொண்ட மங்கனூர் டைல்ஸ் போட்ட வீடும், மற்றும் மின் இணைப்பு எண்.739, குடிநீர் இணைப்பு உள்படவும்.					

Downloaded From
www.tnreginet.net

Aurosylle :



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : கோட்டக்குப்பம்
தேடுதல் காலம் : 01/05/1995 - 27/05/2016
சர்வே எண் : 131/11,131/2,131/3,131/4,131/5,131/6,131/7,131/8,131/9,131/10

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த &பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
35	சர்வே எண் : 131/20,131/11,143	9/4/2015 9/4/2015	Conveyance Non Metro/UA 600000	ராமச்சந்திரன்-1,ராணி-2,செல்வ ன்-3,தரணி-4	Aurosylle Bystrom		2058 /2015
கிராமம் & தெரு :		கோட்டக்குப்பம் , கோட்டக்குப்பம் (ட)					
சொத்தின் தன்மை :		LAND WITH BUILDING					
முன்ஆவணப்பதிவு எண்:		00					
47(A1) விபரம் :							
ஆவண குறிப்பு:		கிரையம் ரூ.6,00,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.6,00,000/- (பட்டா எண்.485)					
வெட்யூல் 1		<p>விஸ்தீரணம் : 558 சதுரடி. கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) : 600,000.00</p> <p>கதவு எண் :</p> <p>Flat No :</p> <p>ரீ சர்வே.131/19-நிலத்திற்கு (தெற்கு)</p> <p>ரீ சர்வே..131/30-நிலத்திற்கு (மேற்கு)</p> <p>ரீ சர்வே..131/2-நிலத்திற்கு (வடக்கு)</p> <p>ரீ சர்வே..131/2,131/2,108 நிலத்திற்கு (கிழக்கு)</p> <p>ரீ சர்வே.131/20,ரீ சர்வே.131/11 (இதற்கு பழைய சர்வே.143/-) இதில் மனையின் அளவு 558 சதுரடி (53.ச.மீ) கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையில் 45 சதுர மீட்டரில் கட்டியுள்ள R.C.C.கட்டிடமும் சேர்ந்து.</p>					

Downloaded From
www.tnreginet.net

Jean-François Pion & Samai Reboul:



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : கோட்டக்குப்பம்
தேடுதல் காலம் : 01/05/1995 - 27/05/2016
சர்வே எண் : 131/11,131/2,131/3,131/4,131/5,131/6,131/7,131/8,131/9,131/10

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த &பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
25	சர்வே எண் : 143,131/11,131/27	1/8/2012 1/8/2012	Conveyance Non Metro/UA 500000	மணி	Pion jean Francois,Samai Reboul		4169 /2012
கிராமம் & தெரு :		கோட்டக்குப்பம் , கோட்டக்குப்பம் (ட)					
சொத்தின் தன்மை :		HOUSE SITE					
முன்ஆவணப்பதிவு எண்:							
47(A1) விபரம் :							
ஆவண குறிப்பு:		கிரையம் ரூ.5,00,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.5,00,000/-					
ஷெட்யூல் 1		விஸ்தீரணம் : 1000 ச.அடி கதவு எண் : Flat No : பாதைக்கு கிழக்கு கிரையம் கொடுப்பவர் பாதைக்கு மேற்கு ஆர்நாப் மனைக்கு வடக்கு மணிபாலன் மனைக்கு தெற்கு நத்தம் பழைய சர்வே.143/- 0.36 செண்டில் ரீ.சர்வே எண்.131/11-0.14.5, நத்தம் ரீ.சர்வே எண்.131/27-00093 ச.மீ. 1000 ச.அடி கொண்ட மனை					
		கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) : 500,000.00					

Downloaded From
www.tnreginet.net

Marco & Liliane Fassino:



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : கோட்டக்குப்பம்
தேடுதல் காலம் : 01/05/1995 - 27/05/2016
சர்வே எண் : 131/11,131/2,131/3,131/4,131/5,131/6,131/7,131/8,131/9,131/10

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த ஃபதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
26	சர்வே எண் : 141/1A,131/10	30/8/2012 31/8/2012	Conveyance Non Metro/UA, 2650000	Rose Chettiar,Sudakar,Sridhar	Marco Feira,Liliane Fassino		4650 /2012
கிராமம் & தெரு :		கோட்டக்குப்பம் , கோட்டக்குப்பம் (L)					
சொத்தின் தன்மை :		HOUSE SITE					
முன்ஆவணப்பதிவு எண்:		318/1971, 1743/2010.					
47(A1) விபரம் :							
ஆவண குறிப்பு:		கிரையம் ரூ.26,50,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.26,50,000/-					
வெட்யூல் 1		விலைநீரணம் : 3924 ச.அடி	கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) :				
கதவு எண் :		Flat No :					
வேணு செட்டியார் நிலத்திற்கு கிழக்கு		ரோஸ் செட்டியார் நிலத்திற்கு மேற்கு					
பப்ளிக் ரோட்டிற்கு வடக்கு		சத்தியானந்தி செட்டியார் நிலத்திற்கு தெற்கு					
பழைய சர்வே எண்.141/1A- ஈ.சர்வே எண்.131/10 கி மே வடபுரம் 43 அடி, தென்புரம் 64 அடி, தெ.வ. அடி கீழ்புரம் 63 அடி, மேல்புரம் 17, கி மே மேல்புரம் 23, தெ.வ. அடி மேல்புரம் 46, இந்த அளவுள்ள 3924 ச.அடி கொண்ட மனை.							
வெட்யூல் 2		விலைநீரணம் : 1376 ச.அடி	கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) : 2,650,000.00				
கதவு எண் :		Flat No :					
Marco Feira, Liliane Fassino நிலத்திற்கு கிழக்கு		Sudajar, Sridhar நிலத்திற்கு மேற்கு					
பப்ளிக் ரோட்டிற்கு வடக்கு		Marco Feira, Liliane Fassino நிலத்திற்கு தெற்கு					
பழைய சர்வே எண்.141/1A- ஈ.சர்வே எண்.131/10 கி மே வடபுரம் 43 அடி, தென்புரம் 43 அடி, தெ.வ. அடி கீழ்புரம் 30 அடி, மேல்புரம் 34, இந்த அளவுள்ள 1376 ச.அடி கொண்ட மனையும், ஆக 5247 ச.அடி கொண்ட மனை.							

Downloaded From
www.tnregister.net

Kripa Borg:



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : கோட்டக்குப்பம்
தேடுதல் காலம் : 01/05/1995 - 27/05/2016
சர்வே எண் : 131/11,131/2,131/3,131/4,131/5,131/6,131/7,131/8,131/9,131/10

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த &பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
17	சர்வே எண் : 142/2,131/9,131/12,131/10E	14/9/2010 14/9/2010	Conveyance Non Metro/UA 298000	K.சுதாகர்,K.சூர்தர்	ஆரோக்கிரிப்பா பெர்கி		5117 /2010
கிராமம் & தெரு :		கோட்டக்குப்பம் , கோட்டக்குப்பம் (ட)					
சொத்தின் தன்மை :		HOUSE SITE					
முன்ஆவணப்பதிவு எண்:		3574/2010.					
47(A1) விபரம் :							
ஆவண குறிப்பு:		கிராமம் ரூ. 2,98,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 2,98,000/-					
ஷெட்யூல் 1		வில்லீரணம் : 1782 ச.அடி கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) : 298,000.00 கதவு எண் : Flat No : ராமகிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு கிழக்கு ராமகிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு தெற்கு தெருவிற்கு மேற்கு பிரான்ஸ் நிலத்திற்கும் வடக்கு அ.பு. ரீ. சர்வே. 142/2-0.05, புதிய சர்வே எண். 131/9, ரீ.சர்வே 131/12,10E, இதன் மத்தியில் கி.மீ. வடபுரம் 48, தென்புரம் 51, தெ.வ. கீழ்புரம் 39, மேல்புரம் 33, ஆக இந்த அளவுள்ள 1782 ச.அடி (165.5 ச.மீ) கொண்ட மனை.					

Downloaded From
www.tnreginet.net

Kali Borg:



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : ராயபுதுப்பாக்கம்
தேடுதல் காலம் : 01/06/2010 - 14/06/2016
சர்வே எண் : 243/4

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த &பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
4	சர்வே எண் : 241/2,243/4	7/7/2010 7/7/2010	Conveyance Non Metro/UA 48000	A.முஹம்மதுகாசீம், A.அப்துல்கா தர், A.நிஜாமுதீன், R.பாத்திமாபீவி	அரோகனி போர்க்		3707 /2010
கிராமம் & தெரு :		ராயபுதுப்பாக்கம் , ராயபுதுப்பாக்கம் (L)					
சொத்தின் தன்மை :		HOUSE SITE					
முன்ஆவணப்பதிவு எண்:		1947/1945, 2030/1966,					
47(A1) விபரம் :							
ஆவண குறிப்பு:		கிரையம் ரூ. 48,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 48,000/-					
ஷெட்யூல் 1		<p>விலைநீர்ணம் : 2397 ச.அடி கதவு எண் : பிளாட் எண் : 38,39 Flat No : Flat Name : ஸ்ரீ அரவிந்தர் நகர்</p> <p>3வது குறுக்கு வீதிக்கு தெற்கு மனை எண்.37க்கு கிழக்கு ஒடைக்கு மேற்கு அப்துல்காதர் புஞ்சைக்கு வடக்கு அ ப சர்வே. 241/2-0.10 செண்டு, 243/4-ஏக்கர் 1.33 செண்டு ஆக ஏக்கர் 1.43 செண்டில் ஏக்கர் 1.39 1/2 செண்டில் புதிய சர்வே எண். 97/2-ல் ஸ்ரீ அரவிந்தர் நகரில் மனை எண்கள் 38 மற்றும் 39ன் கி.மீ ஜாதி அடி வடபுரம் 67, தென்புரம் 74, தெ.வ. ஜாதி அடி இருபுரம் 34, ஆக இந்த அளவுள்ள 2397 ச.அடி (222.686 ச.மீ) கொண்ட காலி மனைகள்.</p>					

Downloaded From
www.tnreginet.net

Bernard Borg, Mirabelle & Somya:



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : ராயபுதுப்பாக்கம்
தேடுதல் காலம் : 01/06/2010 - 14/06/2016
சர்வே எண் : 243/4

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த &பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
9	சர்வே எண் : 241/2,243/4,97/2	22/9/2010 22/9/2010	Conveyance Non Metro/UA 144000	முஹம்மது காசீம்,அப்துல் காதர்,நிஜாமுதீன்,பாத்திமாபீவி	மீராபெல் (மைனர்),சௌமியா (மைனர்),பேர்க் பெர்நாட் (கார்டியன்)		5298 / 2010
கிராமம் & தெரு :		ராயபுதுப்பாக்கம் , ராயபுதுப்பாக்கம் (ட)					
சொத்தின் தன்மை :		HOUSE SITE					
முன் ஆவணப்பதிவு எண்:		1947/45, 2030/66					
47(A1) விபரம் :							
ஆவண குறிப்பு:		கிரையம் ரூ.1,44,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,44,00/-					
ஷெட்யூல் 1	விலைநீர்ணம் : 7200 ச.அடி கதவு எண் : Flat No : மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 3வது குறுக்கு தெருவிற்கு வடக்கு மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 2வது குறுக்கு தெருவிற்கு தெற்கு மனை எண்கள் 25,26 க்கு மேற்கு மனை எண்கள் 21,30 க்கு கிழக்கு அ பு சர்வே 241/2-0.10, 243/4-1.33 ஆக 1.43ல் 1.39 1/2ல் (ரீ சர்வே 97/2) கிமீ 60, தெவ 120, ஆக 7200 ச.அடி கொண்ட காலி மனைகள் - 22,23,24,27,28,29 (ஸ்ரீ அரவிந்தர் நகர்)	பிளாட் எண்: 22,23,24,27,28,29		கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) : 144,000.00			

Downloaded From
www.tnreginet.net

AuroSathyakala (Wife of Kalya):



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : ராயபுதுப்பாக்கம்
தேடுதல் காலம் : 01/06/2000 - 15/06/2016
சர்வே எண் : 126

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த &பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
17	சர்வே எண் : 126/8,219/14,126/11,219/16,126 /12,219/17,126/13,126/14,219/18,120/3,120/3A,120/3B,224/3, 224/6	10/12/2014 10/12/2014	Conveyance Non Metro/UA 655000	I.பஷீர் அஹமது-1,நூருன்னிசா-2	ஆரோசத்தியகலா		6675 /2014
கிராமம் & தெரு :		ராயபுதுப்பாக்கம் , ராயபுதுப்பாக்கம் (கி)					
சொத்தின் தன்மை :		AGRICULTURAL LAND					
முன்ஆவணப்பதிவு எண்:		1991/84,68/86,2176/94,1619/86,2825/86					
47(A1) விபரம் :							
ஆவண குறிப்பு:		கிராமம் ரூ.6,55,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.6,55,000/-					
ஷெட்யூல் 1		வில்லிதரணம் : ஏக்கர் 2.52 செண்டு கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) : 655,000.00 கதவு எண் : Flat No : -- -- -- -- அ.புன்.ரீ.சர்வே.126/8-0.18.5 ஹெக்டேர்ஸ், பழைய சர்வே.219/14-ஏக்கர் 0.22 செண்டு, 219/15-ஏக்கர் 0.22 செண்டு ஆக ஏக்கர் 0.44 செண்டும், அ.புன்.ரீ.சர்வே.126/11-0.16.5 ஹெக்டேர்ஸ், பழைய சர்வே.219/16-ஏக்கர் 0.39 செண்டும், அ.புன்.ரீ.சர்வே.126/12-0.13.0 ஹெக்டேர்ஸ் பழைய சர்வே.219/17-ஏக்கர் 0.33 செண்டு மற்றும் இதிலுள்ள போர் கிணறு 7.5 எச்.பி யின் மோட்டார் மின் இணைப்பு எண்.226 உள்பட சேர்ந்து சர்வே.219/13-0.25.0 ஹெக்டேர், 126/14-0.04.0 ஹெக்டேர்ஸ், பழைய சர்வே.219/18-0.72 செண்டு, அ.புன்.ரீ.சர்வே.120/3-0.27.5 ஹெக்டேர் தற்போது உட்பிரிவுபடிபுதிய சர்வே.120/3A,3B; பழைய சர்வே.224/3-ஏக்கர் 0.40 செண்டு, 224/6-0.24 செண்டு ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.52 செண்டு நிலங்கள் மட்டில்.					

Downloaded From
www.theregnet.net

Auroshe:



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : இரும்பை
தேடுதல் காலம் : 01/04/2000 - 26/04/2016
சர்வே எண் : 176

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த &பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
36	சர்வே எண் : 167,176,435/10	15/3/2010 15/3/2010	Conveyance Non Metro/UA 307000	பக்தவத்சலம்	ஆரோஷி		1384 /2010
கிராமம் & தெரு :		இரும்பை , இரும்பை (ட)					
சொத்தின் தன்மை :		LAND WITH BUILDING					
முன்ஆவணப்பதிவு எண்:							
47(A1) விபரம் :							
ஆவண குறிப்பு:		கிரையம் ரூ.3,07,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,07,000/-					
ஷெட்யூல் 1		விஸ்தீரணம் : 2328 1/4 சஅடி கதவு எண் : Flat No : வீதிகளுக்கு மேற்கு வீதிகளுக்கு வடக்கு அரசு சுகாதார இடத்திற்கு தெற்கு அரசினர் பள்ளிகூடத்திற்கு கிழக்கு கி ந சர்வே 176/-12.17ல் (ரீ சர்வே 167/-) கிராம தென்புரம் 49.5, வடப்புரம் 51.29, தெவ 46.2, ஆக 2328 1/4 சஅடி கொண்ட மனையும் இதில் அமைந்துள்ள கிராம 23.76, தெவ 25.41 அளவில் கட்டியுள்ள 603.75 சஅடி கொண்ட ஆர்.சி.சி. தளம் ஒட்டிய வீடும் சேர்த்து					

Downloaded From
www.tnreginet.net

Pavitra (Adopted daughter of Prema):



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : பொம்மையார்பாளையம்
தேடுதல் காலம் : 01/07/2000 - 21/07/2016
சர்வே எண் : 151/11

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த &பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
3	சர்வே எண் : 151/11,151/10	9/1/2007 9/1/2007	Acknowledgement 43000	டி.சார்லஸ், ஆர்தர், இஸாக்	கு.செளமியா குமார் (எ) பவித்ரா (மைனர்),ஆ.ஆ.டெலினா இன்டானோ (மைனருக்கு கார்டியன்)		142 /2007
கிராமம் & தெரு :		பொம்மையார்பாளையம் , பொம்மையார்பாளையம் (கி)					
சொத்தின் தன்மை :		AGRICULTURAL LAND					
முன்ஆவணப்பதிவு எண்:		3378/06, 5186/06					
47(A1) விபரம் :							
ஆவண குறிப்பு:		கிரையம் ரூ.43,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.43,000/-					
ஷெட்யூல் 1		வில்தீர்ணம் : 0.21 1/3 செண்டு		கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) : 43,000.00			
		கதவு எண் :					
		Flat No :					
		ஒடைக்கு தெற்கு					
		விற்பவர் நிலத்திற்கு வடக்கு					
		ஆரோமாலிகா நிலத்திற்கு மேற்கு					
		ஈரப்ப படையாச்சி அவர்கள் நிலத்திற்கு கிழக்கு					
		அ பு சர்வே 151/11-0.80, 151/10-0.06, இவைகளில் 0.21 1/3 செண்டு மட்டும் கிரையம்					

Downloaded From
www.tnreginet.net

Dr. Sumit:



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : பொம்மையார்பாளையம்
தேடுதல் காலம் : 01/07/2000 - 21/07/2016
சர்வே எண் : 151/11

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த &பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(ல்) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
10	சர்வே எண் : 151/10,151/9,151/11	13/9/2007 13/9/2007	Conveyance Non Metro/UA 45000	C.ராஜசேகரன்	S.முருகவேல்		5938 /2007
	கிராமம் & தெரு :	பொம்மையார்பாளையம் , பொம்மையார்பாளையம் (கி)					
	சொத்தின் தன்மை :	AGRICULTURAL LAND					
	முன்ஆவணப்பதிவு எண்:	32/2007					
	47(A1) விபரம் :						
	ஆவண குறிப்பு:	கிரையம் ரூ.45,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.45,000/-					
	ஷெட்யூல் 1	வில்தீர்ணம் : 0.07 1/2 செண்டு		கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) : 45,000.00			
		கதவு எண் : Flat No : ரோடுக்கு மேற்கு ரோடுக்கு வடக்கு பவீர் அஹம்மது நிலத்திற்கு கிழக்கு பவீர் அஹம்மது நிலத்திற்கு தெற்கு அ ப சர்வே 151/11-0.80 செண்டு (பழைய சர்வே 151/10) அ ப சர்வே 151/10-0.91 செண்டு (பழைய சர்வே 151/9) 0.07 1/5 செண்டு					
11	சர்வே எண் : 151/11,151/10	26/3/2008 26/3/2008	Conveyance Non Metro/UA 110000	சிவராஜ் (முகவர்),பெர்ணான்டஸ் டெனிஸ் குமார் (முதல்வர்)	சுமித அர்விந்த் குமார்		1993 /2008
	கிராமம் & தெரு :	பொம்மையார்பாளையம் , பொம்மையார்பாளையம் (கி)					
	சொத்தின் தன்மை :	AGRICULTURAL LAND					
	முன்ஆவணப்பதிவு எண்:	1430/2007					
	47(A1) விபரம் :						
	ஆவண குறிப்பு:	கிரையம் ரூ.1,10,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,10,000/-					
	ஷெட்யூல் 1	வில்தீர்ணம் : 0.09 1/4 செண்டு		கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) : 110,000.00			
		கதவு எண் : Flat No : பாதைக்கு மேற்கு ஆரோமாலிகா நிலத்திற்கு கிழக்கு எலிசா நிலத்திற்கு தெற்கு செளம்யகுமார் நிலத்திற்கு வடக்கு அ ப சர்வே 151/10 (ரீ சர்வே 151/11) 0.09 1/4 செண்டு					

Dr. Summit:



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : பொம்மையார்பாளையம்
தேடுதல் காலம் : 01/07/2000 - 21/07/2016
சர்வே எண் : 151/11

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR / எழுதி கொடுத்த &பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year / ஆவண எண் & ஆண்டு
8	சர்வே எண் : 151/11,151/10	21/3/2007 21/3/2007	Conveyance Non Metro/UA 23000	ரா.ஷண்முகவேலு	அ.சுமீத் அர்விந்த் குமார்		1938 / 2007
கிராமம் & தெரு :		பொம்மையார்பாளையம் , பொம்மையார்பாளையம் (கி)					
சொத்தின் தன்மை :		AGRICULTURAL LAND					
முன்ஆவணப்பதிவு எண்:		237/2007					
47(A1) விபரம் :							
ஆவண குறிப்பு:		கிரையம் ரூ.23,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.23,000/-					
வெட்பூல் 1	விலைநீரணம் : 0.04 3/4 செண்டு கதவு எண் : Flat No : ஆறுமுகம் நிலத்திற்கு மேற்கு பாதைக்கு கிழக்கு வாங்குபவர் நிலத்திற்கு தெற்கு ராமலிங்கம் நிலத்திற்கு வடக்கு அ ப சர்வே 151/11-0.80ல் (பழைய 151/10) 0.04 3/5 செண்டு மட்டும் கிரையம்	கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) : 23,000.00					
9	சர்வே எண் : 151/11,151/10	18/5/2007 18/5/2007	Conveyance Non Metro/UA 19000	ஏ.சேகர்	M.ஜெயதரன்		3380 / 2007
கிராமம் & தெரு :		பொம்மையார்பாளையம் , பொம்மையார்பாளையம் (ட)					
சொத்தின் தன்மை :		HOUSE SITE					
முன்ஆவணப்பதிவு எண்:		835/2007					
47(A1) விபரம் :							
ஆவண குறிப்பு:		கிரையம் ரூ.19,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.19,400/-					
வெட்பூல் 1	விலைநீரணம் : 0.01 16/17 செண்டு கதவு எண் : Flat No : பாதைக்கு கிழக்கு ஆரோமலிகா நிலத்திற்கு மேற்கு மைனர் செளம்யா நிலத்திற்கு தெற்கு கவிதா நிலத்திற்கு வடக்கு அ ப சர்வே 151/11-0.80 செண்டு (ஈ சர்வே 151/10) 0.01 16/17 செண்டு மட்டும் கிரையம்	கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) : 19,400.00					

Downloaded From
www.tnregister.net

Sonali (Wife of Parthasarathy):



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : கோட்டக்குப்பம்
தேடுதல் காலம் : 01/06/1990 - 22/06/2016
சர்வே எண் : 84

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த &பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
39	சர்வே எண் : 84/4,28/1	17/2/2005 18/2/2005	Settlement in favour of family members 600000	பார்த்தசாரதி	சோனாலி	1742 29	438 /2005
கிராமம் & தெரு :		கோட்டக்குப்பம் , கோட்டக்குப்பம் (கி)					
சொத்தின் தன்மை :		AGRICULTURAL LAND					
முன்ஆவணப்பதிவு எண்:		1181,17,312/1994,1740,245, 268/2005					
47(A1) விபரம் :							
ஆவண குறிப்பு:		தா செ ரூ. 600000/- (மனைவிக்கு) (இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2008ம் வருடத்திய 1527ம் எண்ணாக பதிவாகிய ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)					
ஷெட்யூல் 1		வில்தீரணம் : 0.50 செண்டு கதவு எண் : Flat No : ரோட்டுக்கு (தெ) ராஜகோபால் நிலத்துக்கு (வ) கலியபெருமாள் நிலத்துக்கு (கி) குணசேகரன் நிலத்துக்கு (மே) அ பு ரீ சர்வே 84/4 ப சர்வே 28/1 0.99ல் இதன் மத்தியில் 0.50 செண்டு					

Downloaded From
www.tnreginet.net

Haridas:



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : இரும்பை
தேடுதல் காலம் : 01/04/2000 - 26/04/2016
சர்வே எண் : 176

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த &பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
3	சர்வே எண் : 126/3.176	28/10/2002 30/10/2002	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000 100000	முருகன், ஞானவேல், பேபி, சாந்தி	வாணார் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம்	115 1591	2875 /2002
கிராமம் & தெரு :		இரும்பை , இரும்பை (கி)					
சொத்தின் தன்மை :		AGRICULTURAL LAND					
முன்ஆவணப்பதிவு எண்:		47(A1) விபரம் :					
ஆவண குறிப்பு:		ரூ. ரூ.100000/-					
ஷெட்யூல் 1		வீஸ்தீர்ணம் : 1.26 ஏக்கர் கதவு எண் : Flat No : ரவி புஞ்சைக்கு கிழக்கு பழனியாண்டி முதலியார் புஞ்சைக்கு வடக்கு தட்சிணாமூர்த்தி புஞ்சைக்கு மேற்கு பூரணி புஞ்சைக்கும் பொகிகிலை சிரையம் பெறும் புஞ்சைக்கும் தெற்கு அபுசர் 126/3எ,3பி, 2.52ல் 1.26 செண்ட்.		கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) :			
4	சர்வே எண் : 176.167	23/1/2003 27/1/2003	Sale deed 14080	வீரப்பன், ரவி	அரிதாஸ்	1603 225	157 /2003
கிராமம் & தெரு :		இரும்பை , இரும்பை					
சொத்தின் தன்மை :		HOUSE SITE					
முன்ஆவணப்பதிவு எண்:		47(A1) விபரம் :					
ஆவண குறிப்பு:		வீஸ்தீர்ணம் : 880 சதுரடி கதவு எண் : Flat No : வெங்கடேசன் வகையரா மனைக்கு (கி) மலையாளத்தான் மனைக்கு (மே) சக்கரவர்த்தி மனைக்கு (வ) நடராஜன் மனைக்கு (தெ) கி.ந.சர்வே 176/-12.17ல் கிமே அடி 22x40க்கு 880 சதுரடிக்கு புதுசர்வே 167/-					
ஷெட்யூல் 1						கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) : 14,080.00	

Kalya:



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : பொம்மையார்பாளையம்
தேடுதல் காலம் : 01/06/1990 - 20/06/2016
சர்வே எண் : 142/1

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த &பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
5	சர்வே எண் : 142/1,98/4,142/8	30/6/2004 12/7/2004	Sale deed 200000	கலியபெருமாள்,ஏழுமலை	சத்தியமூர்த்தி	1702 19	2307 / 2004
	கிராமம் & தெரு :	பொம்மையார்பாளையம் , பொம்மையார்பாளையம் (ட)					
	சொத்தின் தன்மை :	HOUSE SITE					
	முன்ஆவணப்பதிவு எண்:	2133/04					
	47(A1) விபரம் :						
	ஆவண குறிப்பு:	வி.நு.200000/- மா.ம. நு. 200800/-					
	ஷெட்யூல் 1	விலைநீர்ணம் : கதவு எண் : Flat No : புதிய வீதிக்கு (கி) மனை எண்கள் 10 to 14க்கு (வ) ஆரோவில் நிலத்துக்கு (மே) ஆனந்தன் நிலத்துக்கு மடத்திற்கும் (தெ) அ.ப.சர்வே 142/1-0.81, 98/4பி 0.78 ஆக 1.59ல் , அ.ப.சர்வே 142/8-0.14ல் 0.04 2/3 ஆக 5.57 2/3 ல் மத்தியில் வடபுரம் 95 தென்புரம் 100 வ.தெ. கீழ்புறம் 658 மேல்புறம் 71 ஆக 6288 3/2 சதுர அடி காலிமனை.	பிளாட் எண் : 8,9	கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) :			
	ஷெட்யூல் 2	விலைநீர்ணம் : கதவு எண் : Flat No : ஐக்கு பந்தி குயிலாப்பாளையம் ரோட்டுக்கு (வ) மனை எண் 12க்கு (கி) மனை எண் 9க்கு (தெ) ஆனந் நிலத்துக்கு மடத்து நிலத்துக்கு (மே) அ.ப.சர்வே 142/1.0.81, 98/4பி 0.78 ஆக 1.59ல் 0.53 அ.ப.சர்வே 142/8-0.14ல் 0.04 2/3 ஆக 13,14க்கு இதன் மத்தியில் கிமே 40 தெ.வமேல்புரம் 62 கீழ்புறம் 60 ஆக 2440 ச.அடி காலிமனை ஆக 87283/4 சதுர அடி. காலிமனை.	பிளாட் எண் : 13,14	கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) :			

Downloaded From
www.tnreginet.net

Kalya:



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : பொம்மையார்பாளையம்
தேடுதல் காலம் : 01/06/1990 - 22/06/2016
சர்வே எண் : 101/6

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
11	சர்வே எண் : 101/6	3/6/2015 3/6/2015	Conveyance Non Metro/UA 248000	G.சத்தியபாலு (எ) சத்தியபாலன்	P.கலியமூர்த்தி		3123 /2015
கிராமம் & தெரு :		பொம்மையார்பாளையம் , பொம்மையார்பாளையம் (ட)					
சொத்தின் தன்மை :		HOUSE SITE					
முன்ஆவணப்பதிவு எண்:		2551/2013					
47(A1) விபரம் :							
ஆவண குறிப்பு:		கிரையம் ரூ.2,48,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.2,48,000/-					
ஷெட்யூல் 1		விலைநீரணம் : 1240 சதுரடி கதவு எண் : Flat No : புருஷோத்தமன் புன்சைக்கு (மேற்கு) புருஷோத்தமன் புன்சைக்கு (தெற்கு) என் மீதி இடத்திற்கு (கிழக்கு) ரோட்டிற்கு (வடக்கு) புதிய சர்வே.101/6-0.54.0 ல் மனையின் அளவு கி.மீ. அடி 20, தெ.வ.அடி 62 ஆக இந்நிலவுள்ள 1240 சதுரடி (115.198 ச.மீ) கொண்ட புன்சை காலி மனை மட்டும்.					

Downloaded From
www.tnreginet.net

Kamachi :



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Vanur
கிராமத்தின் பெயர் : கோட்டக்குப்பம்
தேடுதல் காலம் : 01/07/1991 - 12/07/2016
சர்வே எண் : 37

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த திகதி	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
		சர்வே 36/2, 19/2 க்கு தெற்கு சர்வே 37/3 க்கு வடக்கு அ.பு. சர்வே 388/6-0.85ல் 0.33 செண்டு (ஈ சர்வே 37/4) ஆக 0.68 செண்டு					
7	சர்வே எண் : 37/13,388/10	20/2/2012 20/2/2012	Conveyance Non Metro/UA. 78500	நாராயணசாமி	காமட்சி		804 / 2012
	கிராமம் & தெரு :	கோட்டக்குப்பம் , கோட்டக்குப்பம் (கி)					
	சொத்தின் தன்மை :	AGRICULTURAL LAND					
	முன்ஆவணப்பதிவு எண்:	2970/2001.					
	47(A1) விபரம் :						
	ஆவண குறிப்பு:	கிரையம் ரூ.78,500/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.78,500/-					
	ஷெட்யூல் 1	விலிதீர்ணம் : 0.34 செண்டு கடவு எண் : Flat No : விநாயகம் புஞ்சைக்கு கிழக்கு பாண்டிரங்கன், ஆறுமுகம் இவர்கள் புஞ்சைக்கு மேற்கு காமட்சி புஞ்சைக்கு வடக்கு என் (நாராயணசாமி) மீதி புஞ்சைக்கு தெற்கு அ.பு. சர்வே.37/13-ல் பழைய சர்வே எண்.388/10-ஏக்கர் 1.34 செண்டில் தென்புரம் ஏக்கர் 0.34 செண்டு.					

Haridas:



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Marakkanam
கிராமத்தின் பெயர் : நடுக்குப்பம்
தேடுதல் காலம் : 01/07/1991 - 12/07/2016
சர்வே எண் : 209/1,209/2

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த &பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
13	சர்வே எண் : 208/2,75/2,208/4,75/4,209/1, 75/7,209/2,75/8	30/6/2014 30/6/2014	Conveyance Non Metro/UA 188050	ஜெயகிருஷ்ணன்(முதல்வர்), துரை க்கண்ணு(முகவர்)	ஹரி கிருஷ்ணன்		2069 /2014
	கிராமம் & தெரு :	நடுக்குப்பம் , நடுக்குப்பம் (ட)					
	சொத்தின் தன்மை :	HOUSE SITE					
	முன்ஆவணப்பதிவு எண்:	194/2014,4370/2008,623/2012,					
	47(A1) விபரம் :						
	ஆவண குறிப்பு:	கிராமம் ரூபாய் 1,88,050/- மர ம ரூபாய் 1,88,050/-Pre Do No :194/2014,4370/2008,623/2012,					
	வெட்பூல் 1	விலீத்தீர்ணம் : 3761 சதுரஅடி. கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) : 188,050.00 கதவு எண் : பிளாட் எண் : 34,65,66 Flat No : கிழக்கில் 23 அடி அகல ரோடு மேற்கில் 23 அடி அகல ரோடு வடக்கில் மனை எண்கள் 35 மற்றும் 64 தெற்கில் 25 அடி அகல ரோடு "KRISHNA GARDEN" புதிய சர்வே எண் 208/2-1.65.0 ஹெக்டாரில் 0.47.0 ஏர்ஸ் (இதன் பழைய சர்வே எண் 75/2) புதிய சர்வே எண் 208/4-0.32.0 ஏர்ஸ் (இதன் பழைய சர்வே எண் 75/4) புதிய சர்வே எண் 209/1-1.75.5 ஹெக்டார் (இதன் பழைய சர்வே எண் 75/7) புதிய சர்வே எண் 209/2-1.98.0 ஹெக்டார் (இதன் பழைய சர்வே எண் 75/8) ஆக கூடுதல் 4.52.5 ஹெக்டாரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை எண் 34 விலீத்தீர்ணம் சுமார் 1269 சதுரஅடி மற்றும் மேற்படி மனைகளுக்கு போக வர உண்டான மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்ட பொது சாலைகளில் வண்டி, வாகனாதிகளுடன் போய் வந்துக் கொள்ளும் பொது பாததியம் உள்பட. இதன்அளவுகள் கி மே 27 அடி, வ தெ 47 அடி இது காலிமனைகள். மேற்படி மனைகளில் வீடு ஏதுமில்லை. மனை எண் 65 ன் அளவுகள் கி மே 47 அடி, வ தெ 26 1/2 அடி. இதன் விலீத்தீர்ணம் 1246 சதுரஅடி. மனை எண் 66 ன் அளவுகள். கி மே 47 அடி, வ தெ 26 1/2 அடி. இதன் விலீத்தீர்ணம் 1246 சதுரஅடி. இது காலிமனைகள். மேற்படி மனைகளில் வீடு ஏதுமில்லை.					
	Note :No.of Entries:	குறிப்பு: பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13					

Note: 1. The above details are downloaded from www.tnreginet.net.

If any clarification regarding the above details, pls. contact	If any complaints regarding the above details, pls. contact
Sub Registrar, 1/1, Sannadi street, Marakkanam 604 303. Phone No : 04147-239811 Email : sromarakkanam@tnreginet.net	District Registrar, 15, Rottikara Street, Dindivanam - 604 001. Phone No : 04147-222758 Email : drotindivanam@tnreginet.net

Kanyapan:



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Marakkanam
கிராமத்தின் பெயர் : நடுக்குப்பம்
தேடுதல் காலம் : 01/07/1990 - 10/07/2016
சர்வே எண் : 229

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த &பதிவு நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
12	சர்வே எண் : 229/2,99/4,229/3,99/5	28/2/2005 2/3/2005	Sale deed 269500	மும்பாஜ்	கன்னியப்ப கவுண்டர்	1204 147	342 /2005
கிராமம் & தொகுதி :		நடுக்குப்பம் , நடுக்குப்பம் (கி)					
சொத்தின் தன்மை :		AGRICULTURAL LAND					
முன்ஆவணப்பதிவு எண் :		1323/00					
47(A1) விபரம் :							
ஆவண குறிப்பு:		வி ரூ 269500/-					
ஷெட்யூல் 1		விலைமதிப்பு : 7.70 சென்ட் கடவு எண் : Flat No : சத்திய மூர்த்தி அலமேலு அம்மாள் இவர்கள் நிலத்துக்கு (தெற்கு) சிங்காரவேலு, வசந்தா, ஹரிதாஸ் இவர்கள் நிலத்துக்கு (கிழக்கு) கோதண்டராமன் நிலத்துக்கு (வடக்கு) கற்பகம் நிலத்துக்கு (மேற்கு) அபுச பது எண் 229/2 - 1.68.0ல் 4.15ல் 3.81 சென்ட் (பழைய எண் 99/4), அபுச பது எண் 229/3 - 1.57.5ல் 3.89 சென்ட் (பழைய எண் 99/5) ஆக இரண்டு அபிட்மெண்டுகளின் கூடுதல் ஏக்கர் 8.04ல் இதன் மத்தியில் ஏக் 7.70 சென்ட்					
		கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) :					
13	சர்வே எண் : 229/2,99/4	28/2/2005 2/3/2005	Sale deed 11000	மும்பாஜ்	அரிதாஸ்	1204 151	343 /2005
கிராமம் & தொகுதி :		நடுக்குப்பம் , நடுக்குப்பம் (கி)					
சொத்தின் தன்மை :		AGRICULTURAL LAND					
முன்ஆவணப்பதிவு எண் :		1323/00					
47(A1) விபரம் :							
ஆவண குறிப்பு:		வி ரூ 11,000/-, மதிப்பு ரூ 11,900/-					
ஷெட்யூல் 1		விலைமதிப்பு : 0.34 சென்ட் கடவு எண் : Flat No : எ வா நிலத்துக்கு (கிழக்கு) எ வா நிலத்துக்கு (வடக்கு) வசந்தா நிலத்துக்கு (தெற்கு) கன்னியப்பன் கிரைய நிலத்துக்கு (மேற்கு) அபுச பது எண் 229/2 - 1.68.0ல் இதன் மத்தியில் 0.34 சென்ட் (பழைய எண் 99/4)					
		கைமாறும் மதிப்பு (ரூ) : 11,900.00					

Padmanaban:



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Marakkanam
கிராமத்தின் பெயர் : நடுக்குப்பம்
தேடுதல் காலம் : 01/07/1990 - 10/07/2016
சர்வே எண் : 244

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த திகதி நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
11	சர்வே எண் : 244/5	9/2/2009 9/2/2009	Conveyance Non Metro/UA 160000	வெங்கடேசன்-1 ,மணிகண்டன் (மைனர்),விஜயா (கார்டியன்)-2,விமல்ராஜ் (மைனர்),லோகராஜ் (மைனர்) குணகராஜ் (மைனர்) ,செல்லம்மாள் (கார்டியன்)- 3	பத்மநாபக் கவுண்டர்		248 /2009
	கிராமம் & தெரு :	நடுக்குப்பம் , நடுக்குப்பம் (கி)					
	சொத்தின் தன்மை :	AGRICULTURAL LAND					
	முன் ஆவணப்பதிவு எண்:	2065/2004,759,760/04,					
	47(A1) விபரம் :						
	ஆவண ஒளிப்பு:	கிரையம் ரூபாய் 160000.00/- மர ம ரூபாய் 160000.00/-					
	வெட்யூல் 1	விஸ்தீரணம் : 2.00 ஏக்கர் கதவு எண் : Flat No : ராமச்சந்திரன் நிலத்திற்கு (கி) ராமச்சந்திரன் நிலத்திற்கு (வ) ஜெயராமன் நிலத்திற்கு (மே) சண்முக சந்திரம்பிள்ளை நிலத்திற்கு (தெ) ஆயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 244/5-0.80.0 ஏர்ல் முழுவதும் ஏக்கர் 2.00 செண்ட். புஞ்சை நிலம். இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.00 புஞ்சை நிலம். (இதன் பழைய சர்வே எண் 108/2,6)					

Downloaded From
www.tnreginet.net

Haridas:



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Marakkanam
கிராமத்தின் பெயர் : நடுக்குப்பம்
தேடுதல் காலம் : 01/07/1990 - 11/07/2016
சர்வே எண் : 246

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR /எழுதி கொடுத்த திகதி நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வாங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year /ஆவண எண் & ஆண்டு
10	சர்வே எண் : 246/5,115/1,246/6	9/3/2015 9/3/2015	Conveyance Non Metro/UA 172000	பூரணியம்மாள்-1,செல்வி-2	அரிதால்		757 /2015
கிராமம் & தெரு :		நடுக்குப்பம் , நடுக்குப்பம் (கி)					
சொத்தின் தன்மை :		AGRICULTURAL LAND					
முன்ஆவணப்பதிவு எண்:		-					
47(A1) விபரம் :							
ஆவண ஒளிப்பு:		கிரையம் ரூபாய் 1,72,000/- மா ம ரூபாய் 1,72,000/-					
ஷெட்யூல் 1		விஸ்தீரணம் : 0.86 செ கதவு எண் : Flat No : கிழக்கில் ஆரோவில் இடம் மேற்கில் ஓமிப்பேர் அவர்களின் இடம் வடக்கில் ஆரோவில் இடம் தெற்கில் ஆரோவில் இடம் புது சர்வே எண் 246/5-0.17.5 ஏர்ஸ் முழுவதும் 0.43 செண்டு புஞ்சை நிலம். (இதன் பழைய சர்வே எண் 115/1) புது சர்வே எண் 246/6-0.17.5 ஏர்ஸ் முழுவதும் 0.43 செண்டு புஞ்சை நிலம் (இதன் பழைய சர்வே எண் 115/1) இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.86 செண்டு. புஞ்சை நிலம்.					

Downloaded From
www.tnreginet.net