

## Padmanaban Master Plan to acquire private properties

Over the last few years, this Aurovilian has been quite busy working out on a plan to secure large real estate private properties.

1 – In 2009 – purchase of a piece of land in the Auroville Master Plan area and another one in Bommaiypalayam village for the declared value of Rs 1,35,780.

2	928/1976	17-Mar-1976 03-Jun-1976 05-Jun-1976	Settlement	2. ... மண்ணாகட்டி 2 3. ... ஜோதி 3	1. ... ஜெயவீமல் 1	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		1250				
<b>Schedule A Details:</b> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiypalayam, Pommaiypalayam (V)				Survey No./புல எண் : 24/3		
Boundary Details/எல்லை விபரங்கள்: L, L, L, L				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: /		
3	1160/2009	09-Mar-2009 09-Mar-2009 09-Mar-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. P. ரங்கநாயகி	V. Padmanaban 1. V. பத்மநாயன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,780/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 927		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கிரையம் ரூ.1, 35, 000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1, 35, 780/-				
<b>Schedule A Details:</b> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1308 சஅடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiypalayam, Pommaiypalayam (T)				Survey No./புல எண் : 24/3, 362/1		
Boundary Details/எல்லை விபரங்கள்: தொடருக்கு மேற்கு, வெங்கிசென் மனைக்கு கிழக்கு, செல்வரங்கம் மனைக்கு தெற்கு, ரமேஷ் மனைக்கு வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: அ பு சர்வே 362/1-0.03 செண்டு அளவுள்ள 1308 சஅடி கொண்ட காலி மனை		
<b>Schedule B Details:</b> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 செண்டு Cent		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiypalayam, Pommaiypalayam (V)				Survey No./புல எண் : 24/3, 362/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: அ பு சர்வே 24/3-0.75		

2

வட்டமிட சியர் ஆளுவலக இணைய சேவை - நல உரமை விபரங்கள்

[http://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/chittaExtract\\_en.html?lan=en](http://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/chittaExtract_en.html?lan=en)



தமிழக அரசு  
வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிளவு

வட்டம் : வாஜூர்

பட்டா எண் : 1694

மாவுட்டம் : விழுப்புரம்

வருவாய் கிராமம் : பெரும்பாளையம்

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	வெங்கிசென்		தந்தை		பத்மநாயன் Padmanaban		
	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		
	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
புல எண்	உட்டிபிளவு	ஹெக்டர் - ஏர்	சு - ஸ்ப	ஹெக்டர் - ஏர்	சு - ஸ்ப	ஹெக்டர் - ஏர்	சு - ஸ்ப
24	3	--	--	0 - 30.50	0.84	--	--
				0 - 30.50	0.84		

குறிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் பின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டன. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 07/02/079/01694/20960 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளலாம்.
2. இத் தகவல்கள் 20-06-2018 அன்று 03:06:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பிசி கேமராவின் 2D barcode படப்பிள்ளி மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Patta book proving ownership of the lands in his name while he pretending that it is family land; this was an outright purchase, not a family partition.

2 – In 2009 – Land purchase in Nadukuppam, near Marekanam – adjacent to KEET properties – Then working with Joss of Pitchandikulam in his private trust.



**பதிவுத்துறை**  
**REGISTRATION DEPARTMENT**

மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: Marakkanam  
கிராமத்தின் பெயர் : நடுக்குப்பம்  
சேடுதல் காலம் : 01/07/1990 - 10/07/2016  
சர்வே எண் : 244

**சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச்சான்றிதழ்**

S.No / வ.எண்	Description of Property/ சொத்து விவரம் (SurveyNo & Area)	DOE & DOR / எழுதி கொடுத்த காலிய நாள்	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு (ரூ)	Name of Executant(s) - எழுதி கொடுத்தவர்	Name of Claimant(s) - எழுதி வங்கியவர்	Vol.No & Page.No / தொகுதி & பக்கம்	Document No & Year / ஆண்டின் எண் & ஆண்டு
11	சர்வே எண் : 244/5	9/2/2009 9/2/2009	Conveyance Non Metro/UA 160000	வெங்கடேசன்-1, மணிகண்டன் (சமணர்), விஜயா (கார்டியன்)-2, விமலராஜ் (சமணர்), சோகராஜ் (சமணர்), ஆனகராஜ் (சமணர்), செல்லம்மன் (கார்டியன்)- 3	பத்மநாபக் கவுண்டர்		248 / 2009
<b>கிராமம் &amp; தொகுதி :</b>		நடுக்குப்பம் , நடுக்குப்பம் (கி)					
<b>சொத்தின் தன்மை :</b>		AGRICULTURAL LAND					
<b>முன்-ஆய்வுப்பதிவு எண் :</b>		2065/2004,759,760/04,					
<b>47(A) விபரம் :</b>							
<b>ஆண்ட குறிப்பு:</b>		கிராமம் மூலம் 160000.00/- மன ம மூலம் 160000.00/-					
<b>வெட்டியும் 1</b>		மீள்தீர்மானம் : 2.00 ஏக்கர் <b>கைமறும் மதிப்பு (ரூ) : 160,000.00</b> Flat No : ராமச்சந்திரன் நிலத்திற்கு (கி) ராமச்சந்திரன் நிலத்திற்கு (ல) ஜெயராஜன் நிலத்திற்கு (மெ) சண்முக சந்திரப்பேட்டா நிலத்திற்கு (தெ) சுயன் புற்கை புதிய சர்வே எண் 244/5-0.80.0 ஏக்கர் 2.00 சென்ட். புற்கை நிலம். இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.00 புற்கை நிலம். ( இதன் பசுவை சர்வே எண் 108/2.6)					

11-July-2016

9:52 am

Page 24 of 28

11/12/2019

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - அ-பதிவேடு விவரங்களை பார்வையிட

**அ-பதிவேடு விவரங்கள்**

**மாவட்டம் : விழுப்புரம்**

**வட்டம் : மரக்காணம்**

**கிராமம் : நடுக்குப்பம் மேற்கு**

1. புல எண்	244	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	5	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	-2 6	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.75
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 80.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.20
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2220
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.பத்மநாபன்

**குறிப்பு 1:**

	<p>1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <a href="http://eservices.tn.gov.in">http://eservices.tn.gov.in</a> என்ற இணைய தளத்தில் 90116 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.</p>
--	---

3 – In 2015 – Padmanaban acquire a large 2 floors House



View of Padmanaban private guest house in Bharati Nagar (300 meters from Auromodel).



Padmanaban private guest house in Bharati Nagar on land survey No BO98/1.

எல்லை விபரங்கள்: East Side: ஞானவேல் மனை எண்.11-க்கு (மேற்கு) West Side: மனை எண்.13-க்கு (கிழக்கு) North Side: வீதிக்கு (தெற்கு) South Side: மனை எண்.24-க்கு (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: அபுன்.ரீ.சர்வே98/4-ல் பழைய சர்வே25/6-ஏக் 0.87 செண்டில் ஏக் 0.43 1/2 செண்டில் உள்ள திவான் கந்தப்பா நகரில் மனை எண்.12 மனையின் அளவு கி.மீ. அடி 20, தெ.வ.அடி 50 ஆக இந்தளவுள்ள 1000 சதுரடி (92.902 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை மட்டில்.			
98	Doc / Year 6761/2014	15-Dec-2014 15-Dec-2014 15-Dec-2014	Conveyance Non Metro/UA	Jeganath & Ganesh 1. R. ஜெகநாத் (முகவர்) 2. S. கணேஷ் (முதல்வர்)	Padbanaban 1. P. பத்மநாபன்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4019/ 2012	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கிரையம் ரூ.9. 75. 000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.9. 75. 000/-.			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4130 3/4 சதுரடி SQFT			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, Kottakuppam (T)		Survey No./புல எண் : 26/4, 26/5, 98/1			
எல்லை விபரங்கள்: East Side: ஆரோவில் மெயின் ரோட்டிற்கு (தெற்கு) West Side: வெங்கடேஷ்குமார் பாக மனைக்கு (கிழக்கு) North Side: வீரப்பன் மனைக்கு (மேற்கு) South Side: புதிய சர்வே98/2-க்கு (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: அபுன்.ரீ.சர்வே98/1-1.53.0 ஹெக்டேர்ஸ், பழைய சர்வே26/4-ஏக் 3.08 செண்டு, 26/5-ஏக் 0.70 செண்டு இவைகளில் 10494 சதுரடியில் மனையின் அளவு கி.மீ. அடி வடபுறம் 41, தென்புறம் 41, தெ.வ.அடி கீழ்புறம் 99 1/2, மேல்புறம் 102 ஆக இந்தளவுள்ள 4130 3/4 சதுரடி (383.759 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை மட்டில்.			
99	1866/2015	30-Mar-2015 30-Mar-2015 30-Mar-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. வினியப் வர்மா	1. P. யோகன்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2542/ 2008	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கிரையம் ரூ.14. 61. 000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.14. 61. 000/-.			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2921.3/4 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, Kottakuppam (T)		Survey No./புல எண் : 26/4, 98/1			
		Plot No./மனை எண் : 1.2			
எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: அபு சர்வே26/4-ஏக் 3.08			

55

Padmanaban pretend that this guest house belong to his aunt, that is Franca sister, who lives in Italia. This is not supported by official documents from the records of the Government of Tamil Nadu; if that is true, then it is an illegal benami property that can be taken over by the Government.

4 – Total declared value of Padmanaban known private properties purchased by him since he became member of the Residents Assembly: Rs 12, 70, 780/. However, the real value of the above properties must be far above Rs 50 lakhs. Padmanaban does not have any personal resource.

Padmanaban, member of the Land Board has hidden all of these facts from the selection committee when he was chosen to be executive member of the Land Board. This is a violation of the material conditions for living in Auroville.

The questions are not only the justification of the source of funds. It is also the following fundamental ethical contradictions:

- Can an Aurovilian member of the Residents Assembly generate huge amount of cash to purchase private properties?
- Is it in line with the Charter of Auroville?
- Is it in line with Mother Statements about properties?
- Is it in line with the post of executive of Land Board in charge of buying lands for Auroville?

Now, having a private guest house and so many properties, why should he get a full maintenance from Auroville?

Paul Vincent  
12<sup>th</sup> November 2019